

*Årsredovisning
med bilagor
för*

BRF FILIA

2024

ÅRSSTÄMMA

Bostadsrättsföreningen FILIA

Tid: Torsdagen den 22 maj 2025, kl. 19:00

Lokal: Restaurang Lindbacken

Dagordning:

1. Stämmans öppnande.
2. Godkännande av dagordningen.
3. Val av stämмоordförande.
4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare.
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
9. Föredragning av revisors berättelse.
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
11. Beslut om resultatdisposition.
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår.
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
15. Val av revisor och revisorssuppleant.
16. Val av valberedning.
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.
18. Stämmans avslutande.

Med välkomsthälsning
STYRELSEN

Brf Filia
Org nr 769633-1698

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- tilläggsupplysningar	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-05-28, och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Hanna Fredriksson Larner	Ordförande	2025
Anders Eckeborn	Ledamot	2025
Martin Eriksson	Ledamot	2025
Joakim Hellstrom	Ledamot	2025
Jakob Meijer	Suppleant	2025

Styrelsen har under året hållit fyra protokollförda styrelsemöten, inklusive det konstituerande mötet.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2016-11-07 och föreningens ekonomiska plan registrerades 2021-12-17.

Föreningens styrelse har sitt säte i Uppsala, Uppsala län.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young AB.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningen äger fastigheten Vaksala-Lunda 33:6, 34:4, 35:4 och 36:4 i Uppsala kommun. Den totala bostadsytan uppgår till 1 976 kvm fördelat på 16 lägenheter.

Lägenhetskategorier:

-8 st 5 rok

-8 st 6 rok

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Nybyggnadsår och värdeår 2022.

Föreningen har inte någon aktuell underhållsplan.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde genom TryggHansa.

Föreningen har fr.o.m. 2024-10-01 avtal med Mälardalens Bostadsrättsförvaltning AB (MBF) om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgifterna har höjts med 20 % från och med 2024-04-01.

Styrelsen har det gångna verksamhetsåret fokuserat på att göra allt som krävs för att inte behöva höja avgiften ytterligare en gång. Vi har fått ned kostnaden för redovisningsfirman, fått ned kostnaden för BRF-försäkringen, sänkt räntan betydligt på ett av föreningens lån, bytt förvaltare vilket också sänkte kostnaden, samt slitigt med energideklarationen som möjliggjorde "grönt bolån" hos sin bolånegivare. Dessutom har vi genomfört en försenad radonmätning och äntligen fått våra fönsterluckor. Föreningens 2-årsbesiktning har också genomförts under styrelsens sejour.

Föreningen har bytt ekonomisk förvaltare under räkenskapsåret. Fr.o.m. 2024-10-01 har föreningen avtal med Mälardalens Bostadsrättsförvaltning AB (MBF) om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Styrelsen beslutade i samband med budgetarbetet att låta årsavgifterna vara oförändrade inför år 2025.

Under året har vi fått flera nya medlemmar i föreningen och vi hälsar er hjärtligt välkomna och hoppas på att ni ska trivas.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	kr	1 330 487	979 935	676 099	
Resultat efter finansiella poster	kr	-776 252	-1 092 529	-788 672	-1 841
Soliditet	%	70	70	71	
Likviditet	%	90	91	84	
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	593	496	342	
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	593	496		
Skuldsättning per kvm	kr	12 000	12 000	12 000	
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	12 000	12 000	12 000	
Energikostnad per kvm	kr	49	61	22	
Räntekänslighet (grundavgift)	%	20,2	24,2	35,1	
Räntekänslighet (total avgift)	%	20,2	24,2		
Sparande per kvm	kr	90	neg	neg	
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	88,14	99,96		

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa ett uthålligt kassaflöde med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än årets redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden.

Föreningens skuldsättning per kvm är på en högre nivå, vilket är rimligt utifrån fastighetens värdeår. Det ger dock en större påverkan på räntekostnaderna när lånen omsätts.

Att fastigheten är nyproducerad bidrar till höga avskrivningskostnader, vilket redovisas som en värdeminskning av byggnaden i resultaträkningen. Avskrivningarna är en bokföringsmässig åtgärd som inte påverkar föreningens likviditet men som ger ett större negativt resultat.

Trots att föreningen redovisar en förlust, kan man konstatera att kassaflödet är positivt, se kassaflödesanalys s. 8.

Under 2024 har en höjning av avgifterna utförts och inför 2025 har styrelsen beslutat om oförändrade årsavgifter (se Väsentliga händelser). Styrelsens bedömning är att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden. Framtida avgiftshöjningar kan inte uteslutas.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse- avgift</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	49 400 000	9 325 000	-794 675	-1 092 529
Balansering av föregående års resultat			-1 092 529	1 092 529
Årets resultat				<u>-776 252</u>
Belopp vid årets utgång	49 400 000	9 325 000	-1 887 204	-776 252

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-1 887 205
Årets resultat	<u>-776 252</u>
	<u>-2 663 457</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:
I ny räkning balanseras

-2 663 457

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1,2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	1 330 487	979 935
Övriga rörelseintäkter		45	417
Summa rörelseintäkter		1 330 532	980 352
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-217 873	-231 951
Övriga externa kostnader	5	-56 936	-59 324
Arvoden och personalkostnader	6	-8 991	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-954 414	-954 414
Summa rörelsekostnader		-1 238 214	-1 245 689
<i>Rörelseresultat</i>		<i>92 318</i>	<i>-265 337</i>
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1 850	531
Räntekostnader		-870 420	-827 723
Summa finansiella poster		-868 570	-827 192
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		<i>-776 252</i>	<i>-1 092 529</i>
<i>Årets resultat</i>		<i>-776 252</i>	<i>-1 092 529</i>

Brf Filia			6(13)
769633-1698			
Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1,2		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	79 789 623	80 586 229
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		79 789 623	80 586 229
Summa anläggningstillgångar		79 789 623	80 586 229
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		1 500	60
Övriga fordringar	9	13	249 985
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 820	22 610
Klientmedel i SHB		131 548	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		142 881	272 655
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		5 777	84 178
<i>Summa kassa och bank</i>		5 777	84 178
Summa omsättningstillgångar		148 658	356 833
Summa tillgångar		79 938 281	80 943 062

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser

49 400 000

49 400 000

Upplåtelseavgifter

9 325 000

9 325 000

Summa bundet eget kapital

58 725 000

58 725 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 887 205

-794 676

Årets resultat

-776 252

-1 092 529

Summa fritt eget kapital

-2 663 457

-1 887 205

Summa eget kapital

56 061 543

56 837 795

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10, 11

15 808 000

7 904 000

Summa långfristiga skulder

15 808 000

7 904 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10, 11

7 904 000

15 808 000

Leverantörsskulder

25 015

40 043

Skatteskulder

0

243 880

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

139 723

109 344

Summa kortfristiga skulder

8 068 738

16 201 267

Summa eget kapital och skulder

79 938 281

80 943 062

Kassaflödesanalys

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat före finansiella poster	92 318	-265 337
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm</u>		
Avskrivningar	954 414	954 414
Erhållen ränta	1 850	531
Erlagd ränta	-870 420	-827 723
	178 162	-138 115
Ökning/minskning kundfordringar	-1 500	0
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	262 821	-258 200
Ökning/minskning leverantörsskulder	-15 028	24 153
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	-213 501	13 894
Kassaflöde från den löpande verksamheten	210 954	-358 268
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-157 808	157 808
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-157 808	157 808
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0
Årets kassaflöde	53 146	-200 460
Likvida medel vid årets början	84 178	284 638
Likvida medel vid årets slut	137 325	84 178

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt. Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottsbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 20 till 100 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,5 %. Markanläggningen skrivs av linjärt över den förväntade nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2,0 %

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Årsavgifter bostäder	1 172 679	979 935
Återförda reserveringar	157 808	0
Brutto	1 330 487	979 935
Summa nettoomsättning	<u>1 330 487</u>	<u>979 935</u>

I årsavgiften ingår värme, vatten och avlopp.

Årsavgifterna finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Fastighetsskötsel	0	8 691
Reparationer, löpande underhåll	16 625	4 779
Vatten och avlopp	96 445	120 209
Renhållning	43 978	41 890
Försäkringar	60 083	54 500
Övriga fastighetskostnader	741	1 882
Summa driftskostnader	217 872	231 951

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Kommunikation	449	149
Revision	32 125	37 375
Ekonomisk och administrativ förvaltning	23 563	21 000
Övriga externa kostnader	800	800
Summa övriga externa kostnader	56 937	59 324

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Arvode styrelse *	8 991	0
Summa arvoden, personalkostnader	8 991	0

* Kostnaden 2024 avser uttaget arvode för år 2023 (3 996 kr) samt upplupet arvode för år 2024 (4 995 kr).

Not 7 Finansiella intäkter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkt klientmedel i SHB	443	0
Övriga ränteintäkter	1 407	531
Summa finansiella intäkter	1 850	531

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	59 944 130	59 944 130
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 944 130	59 944 130
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 833 914	-721 692
Årets avskrivningar	-954 414	-954 414
Avskrivning omklassificering	157 808	-157 808
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 630 520	-1 833 914
Utgående planenligt värde	<u>57 313 610</u>	<u>58 110 216</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	22 476 013	22 476 013
Utgående planenligt värde	22 476 013	22 476 013
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>79 789 623</u>	<u>80 586 229</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	42 264 000	42 264 000
Taxeringsvärde mark	20 064 000	20 064 000
	<u>62 328 000</u>	<u>62 328 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	62 328 000	62 328 000
	<u>62 328 000</u>	<u>62 328 000</u>

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skattekontot	13	249 985
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>13</u>	<u>249 985</u>

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
SEB	4,16	2025-03-28	7 904 000
SEB	2,56	2026-03-28	7 904 000
SEB	3,58	2027-03-28	7 904 000
Summa skulder till kreditinstitut			23 712 000
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-7 904 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			15 808 000
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			23 712 000

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	23 712 000	23 712 000
Summa ställda säkerheter	23 712 000	23 712 000

Datum framgår av den elektroniska signaturen.

Hanna Fredriksson Larner
Ordförande

Anders Eckeborn

Martin Eriksson

Joakim Hellström

Datum framgår av den elektroniska signaturen.

Ernst & Young AB

David Trosell
Auktoriserad revisor

Deltagare

HANNA FREDRIKSSON LARNER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-05 09:08:08 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANNA FREDRIKSSON LARNER

Hanna Fredriksson Larner

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 78.79.166.53

MARTIN ERIKSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-05 13:46:59 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Nils Martin Eriksson

Martin Eriksson

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 87.227.124.134

ANDERS ECKEBORN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-05 09:30:19 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS ECKEBORN

Anders Ekeborn

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 213.179.30.49

JOAKIM HELLSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-05 09:05:13 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Joakim Hellström

Joakim Hellström

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 84.217.142.10

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-05 16:57:09 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: David Mikael Gunnar Trosell

David Trosell

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.150.87



**Shape the future
with confidence**

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Filia, org.nr 769633-1698

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Filia för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



**Shape the future
with confidence**

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Filia för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Nyköping den dag som framgår av min digitala signatur

Ernst & Young AB

David Trosell
Auktoriserad revisor

Deltagare

DAVID TROSELL Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-05 16:58:30 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: David Mikael Gunnar Trosell

David Trosell

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.150.87