

Frågelista - Fastighet

Säljare Birgitta Persson med 1/1-del 19480118-6620
Muningatan 11 lgh 3208 +46760297956
753 08 Uppsala bpersson48@gmail.com

Objekt Arrenderätten med adress Linneavägen 126, 753 24 Uppsala i Flora-Linnéa koloniträdgårdsförening.

Frågor att besvara om arrenderätten:

- 1 a. När förvärvades arrenderätten? 2012 1 b. När är byggnaden uppförd? 1940
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? nej
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? nej
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på arrendestället, och i så fall när? nej
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på arrendestället, och i så fall när?
bytt knutbrädor o. runt fönster
plåttak lagt på gäststugan år 2018
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
fuktskador inne i förråd, lagt nytt plåttak år 2019
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

nej

Antal personer i hushållet:

1 st

- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

nej. Skorstenen är till prydnad!

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

nej

Skorsten? När?

nej

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel på arrendestället som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden?

3 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Uppsala den 4 augusti 2025

Ort och datum


Birgitta Persson