

Info som gått via sms till spekulanter ang. Årängar 33

V1

Stort tack för din intresseanmälan. Jag kommer kunna ha visningar när snön är borta igen. Vägen till stugan plogas inte så just nu är det omöjligt att ta sig dit. Nu skickar jag detta mejl direkt till dig men i framtiden kommer jag skicka sms och mail till alla spekulanter samtidigt.

Det är ett mycket större intresse än vad jag och säljarna trodde det skulle vara, men vi får se vad det leder till så småningom.

*Om du ska låna pengar av en svensk bank för att finansiera köpet av Årängar 33 uppmanar jag dig till **att kontrollera ditt lånelöfte** då fastigheten har en speciell typkod. **Typkod 213, Småhusenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr.** Vilket vissa banker inte ser som fullgod säkerhet = Ert lånelöfte gäller inte då.*

*Se även till att ta del av den PDF som finns på hemsidan, **Frågelistan**.*

V2

INFO 1

1) Ang. frågelistan, pkt 10. Nu finns **ett förtydligande** kring det svaret från säljaren. Finns som dokument på hemsidan.

2) Ni är i nuläget 49 som anmält intresse.

3) Säljaren ska i helgen kontrollera snömängden och vi återkommer om det går att åka skidor/pulsa i snön, dvs. att vi arrangerar någon form av visning.

INFO 2

Snömängden är fortfarande betydande. Det går att ta sig fram på skidor och/eller pulsa i snön, dock lite svårt säljarna provade igår. **Det kommer inte gå att genomföra en organiserad visning förrän snötäcket försvunnit.** Det får endast plats 2–3 bilar vid bommen så det skulle bli kaos. Något vi inte vill skapa. Så det är **fritt fram att åka och titta själva**, men vi kommer organisera detta när vädret tillåter, gissningsvis om 3–4 veckor.

Fram tills dess ser vi gärna att man även **avvaktar med att lämna bud**. Säljarna är inte ute efter en snabb affär eller ett högt pris utan i nuläget är det viktigast att alla får möjlighet att titta, och tyvärr så är det då vädret som ställer till det.

För er som funderat i banorna att **dra el till fastigheten** så har jag bett VATTENFALL om en offert, så ni får ett hum om vad det initialt kan kosta. Jag återkommer när jag fått svar.