

Frågelista - Fastighet

Säljare Hans Erik Johansson med 1/1-del 19561127-0033
Norråmyra 320 0760220696
744 92 Huddungeby

Objekt Fastigheten Heby Norråmyra 1:13 med adress Norråmyra 320, 744 92 Huddungeby

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2012 1 b. När är byggnaden uppförd? 1909/1992
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? ~~Nej~~
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Nej Det kommer
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Förre ägaren byggde till huset 1992
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Extra isolerat vinn i garaget, Vardagsrum isolerat golv +
Gipsat väggar, kök isolerat golv ny ek parkett. Flyttning av
Diskho + ny kök. Beng värme 2018 med pump. Nytt golv Entré hall.
ny spis i ugn. + Entré dörr.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Nej Den har varit bra

Antal personer i hushållet:

1st

- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

2015

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nej

Skorsten? När?

skorsten filmad av Sotare 2023.

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3st A: Nycklar 1st B: Nycklar A: Nycklar Alla hos B: Nycklar
uthus + garage

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

UPPSALA den 13 maj 2025

Ort och datum



Hans Erik Johansson

Föränd: 2 B.
Under Trappa nytt parkett golv. Tvätt rum nytt
Plastgolv & nytt Element. Nette Badrum Ny Toa stol. Håll Fat
kaklat väggar & klinker på Golv Golv värme El. ^{Nytt} Badrums skåp
Luft värme pump Entré hall. Övervakning. Nya delen 2 st
Sovrum Nya Element. i bad. Rör dragning Dito. lilla hallen
~~netter~~ Mellan dom 2 sovrummen, Ny parkett.
Toa lett gure Ny Blåttare Dusch Badrums skåp
Nytt plastgolv kaklat väggar. Lilla Sovrum Gamla delen
Ny parkett. Stora sovrummet isolerat golv Ny parkett.
Stora kottvind Ny Ek parkett. hall Ny Furu parkett.
Allt monterat mellan 2013 till ~~2018~~ 2018.

Alla Rum målade eller Tapetserade.

Huset målat & nytt tak Nya Vindskivor Hösten 2024.