

KOSTNADSKALKYL

FÖR

BRF ARKET SALA BACKE

Org. nr. 769640-9676

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	Allmänna förutsättningar	2
2	Beskrivning av fastighet och byggnad	3
2.1	Fastighetens beteckning, areal m.m.	3
2.2	Byggnadens typ, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning	3
2.3	Lägenhetsbeskrivning	4
2.4	Underhållsbehov samt kostnader för renoveringar	5
2.5	Kostnader för andra åtgärder av betydelse	5
2.6	Försäkring	5
2.7	Taxeringsvärde	6
3	Beräknad Anskaffningskostnad för fastigheten	6
4	Finansiering	7
4.1	Finansieringsplan	7
4.2	Amortering	7
5	Löpande kostnader och intäkter – likviditetsbudget	7
5.1	Kapital - och driftskostnader	8
5.2	Föreningens intäkter	8
6	Andelstal, insatser, årsavgifter, Nyckeltal	9
6.1	Nyckeltal	11
7	Särskilda förhållanden	12

Bilaga 1. Prognos och känslighetsanalys

1 ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Arket Sala Backe, org. nr. 769640-9676, med säte i Uppsala kommun registrerades hos Bolagsverket 2022-03-07. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt på grund av en sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. En medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen kommer att bedriva sin verksamhet som ett privatbostadsföretag (äkt bostadsrättsförening).

Bostadsrättsföreningen har för avsikt att på föreningens mark uppföra en radhuslänga med townhouse känsla. Upplåtelsen är beräknad till Q3 2022 och inflyttningen startas under Q1 2023. Föreningen kommer bestå av 7 bostadsrättslägenheter med en boyta på totalt 896 m². Byggnaderna ligger i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske. Fastigheten kommer att vara fullvärdesförsäkrad inklusive styrelseansvarsförsäkring.

För att kunna träffa förhandsavtal i enlighet med 5 kap. 3§ bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för projektet. Uppgifterna i kalkylen grundar sig på förhållanden som är kända vid tidpunkten för kalkylens upprättande.

Föreningens angivna anskaffningskostnad är i nuläget preliminär.

2 BESKRIVNING AV FASTIGHET OCH BYGGNAD

2.1 FASTIGHETENS BETECKNING, AREAL M.M.

Beteckning:	Uppsala Sala Backe 45:2
Adress:	Johannesbäcksgatan75, 77 A-G
Kommun:	Uppsala
Upplåtelseform:	Äganderätt
Markareal:	1 158 kvm
Lägenhetsarea:	896 kvm
Antal lägenheter:	7 st
Byggnadsår:	2022-2023
GA:	Fastigheten ingår inte i någon GA
Servitut:	Fastigheten belastas inte av några servitut
Detaljplan:	Detaljplan Östra Sala Backe, etapp 1 2014-01-28 Akt 0380-P2014/6
Status Projekt:	Bygglov beviljat

2.2 BYGGNADENS TYP, ANVÄNDNINGSSÄTT OCH KORTFATTAD BYGGNADSBESKRIVNING

Grundläggning:	Betongplatta på mark.
Stomme:	Trästomme.
Mellanbjälklag:	Träbjälklag.
Ytterväggar:	Fasadbeklädnad i trä.
Yttertak:	Takpapp
Fönster:	Fönster med aluminiumram.
Uppvärmningssystem:	Frånluftsvärmepump
Uppvärmning:	Vattenburen golvvärme på entréplan övrigt radiatorer
Ventilation:	Mekanisk frånluft
Parkering:	1 parkeringsplats per bostadsrätt
Vatten/avlopp:	Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp.
Avfall:	Varje hushåll har eget sopkärl.
Tv/bredband:	Fastigheten är ansluten till fiber
Sopkärl:	Sopkärl vid huset, medlem tecknar eget avtal

2.3 LÄGENHETSBEKRIVNING

Innertak:	Målat gipstak
Innerväggar:	Målade gipsväggar
Innerdörrar:	Vita släta innerdörrar
Foder och lister:	Släta målade
Golv:	Mattlackad Ek-parkett 3-stav, i hall och teknikrum läggs klinkergolv
Fönsterbänk:	Natursten
Garderober:	Placerade enligt bofaktablad
Kök:	Kökssnickerier från Ballingslöv i vit nyans. Bänkskiva av laminat och kaklat stänkskydd. Spis med Induktionshäll, fläkt, diskmaskin, kyl, frys, inbyggnadsugn och micro. Samtliga vitvaror från Siemens eller likvärdigt. Spotlights i tak.
Badrum nedre plan:	Väggar och golv i keramiska plattor och spotlights i tak Tvättställ i kommod från Ballingslöv, spegel med belysning. Toalett och dusch med väggar i klarglas.
Badrum övre plan:	Väggar och golv i keramiska plattor och spotlights i tak Tvättställ i kommod, spegel med belysning. Tvättmaskin, torktumlare från Siemens. Tvättskåp samt bänkskiva i laminat från Ballingslöv. Toalett och dusch med väggar i klarglas.

2.4 UNDERHÅLLSBEHOV SAMT KOSTNADER FÖR RENOVERINGAR

Byggnaderna är helt nya och något ombyggnadsbehov bör därför inte föreligga inom överskådlig framtid. För framtida renoveringar och ombyggnadsbehov görs en årligen en avsättning till underhållsfond med 40 kr per kvm, se avsnitt 5.1 nedan.

Bostadsrättshavarna svarar enligt föreningens stadgar för det invändiga underhållet av lägenheterna.

2.5 KOSTNADER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER AV BETYDELSE

Några kostnader för andra åtgärder av betydelse är inte kända.

2.6 FÖRSÄKRING

Fastigheten kommer att vara fullvärdeförsäkrad och försäkringen inkludera en styrelseansvarsförsäkring.

Bostadsrättshavarna ska själva teckna en hemförsäkring med tillhörande bostadsrättstillägg.

2.7 TAXERINGSVÄRDE

Ett taxeringsvärde har ännu inte fastställts men har, enligt Skatteverkets regler för allmänna fastighetstaxeringen för år 2021 – 2023, beräknats till 17 073 000 kr, varav 4 746 000 kr avser mark och 12 327 000 kr avser byggnad.

Beräkningen av taxeringsvärdet har skett enligt Skatteverkets schablon för det värdeområde fastigheten är belägen inom. Avvikelser mellan det beräknade taxeringsvärdet och Skatteverkets fastställda taxeringsvärde kan därför komma att ske. Vid beräkning har vi antagit typkod 230.

Bostadsdelen i nyproducerade byggnader är enligt gällande regelverk befriad från kommunal fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 kommer fastighetsavgift att behöva erläggas, se närmare prognos och känslighetsanalys, Bilaga 1.

3 BERÄKNAD ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN

Föreningen har förvärvat fastigheten genom förvärv av samtliga andelar i den förening som ägde Fastigheten Uppsala Sala Backe 45:2. Fastigheten överläts sedan till föreningen genom en internttransaktion från bolaget.

Överlåtelse av fastighet mellan bolag har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03. För det fall föreningen i framtiden skulle överlåta fastigheten kommer det skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst.

Fastigheten kommer under och efter byggnationen att utnyttjas som säkerhet för föreningens lån.

Köpeskilling mark och aktier*	21 471 960
Entreprenadkostnad & byggherrekostnader**	23 000 000
Lagfart & Pantbrev	380 040
Summa	44 852 000 kr
Dispositionsfond	50 000
Summa	44 902 000 kr

*Varav det skattemässiga värdet är 11 000 000 kr

**Entreprenadform: Totalentreprenad

4 FINANSIERING

4.1 FINANSIERINGSPLAN

Föreningens beräknade fastighetslån*	10 752 000
Medlemmarnas insatser vid förvärv	34 150 000
Summa	44 902 000 kr

*Säkerhet för lånen utgörs av pantbrev

4.2 AMORTERING

Föreningen räknar i denna plan inte med någon amortering av fastighetslånen år 1-5 men därefter enligt en 95-årig serieplan, se närmare i Bilaga 1. Föreningen avser dock att amortera med mellanskillnaden som uppstår mellan beräknad ränta och faktiskt ränta.

5 LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER – LIKVIDITETSBUDGET

Föreningen kommer, i enlighet med regelverket K3 (BFNAR 2012:1), att göra avskrivningar på byggnadens anskaffningsvärde. Den årliga avskrivningen beräknas uppgå till ca 1 % av byggnadens anskaffningsvärde, vilket motsvarar ca 210 000 kr per år. Avskrivningen kommer inte att påverka föreningens likviditet och anges därför inte i punkten 5.1 nedan.

Fastigheternas löpande reoveringar finansieras genom tidigare avsättningar till underhållsfond.

5.1 KAPITAL - OCH DRIFTSKOSTNADER

Kapitalkostnad

Räntekostnad, räknat med snittränta om 3,2 %	344 064
--	---------

Amortering	0
------------	---

Driftskostnader*	85 000
-------------------------	---------------

Löpande underhåll	10 000
-------------------	--------

Ekonomisk förvaltning	25 000
-----------------------	--------

Revisor	15 000
---------	--------

Försäkring	35 000
------------	--------

Fastighetsskatt	0
-----------------	---

Avsättning underhåll (40 kr per kvm)**	35 840
--	--------

Summa kostnader	464 904 kr
------------------------	-------------------

* Driftkostnaderna har uppskattats och jämförelse har gjorts med likvärdiga objekt. Den faktiska kostnaden för enstaka poster kan bli högre eller lägre än det uppskattade värdet. Driftkostnaderna är baserade på att medlemmarna ombesörjer all fastighetsskötsel inkl snöröjning.

** Enligt föreningens stadgar § 47 ska en fond bildas för yttre underhåll med minst 0,1% av taxeringsvärdet.

5.2 FÖRENINGENS INTÄKTER

Årsavgifter medlemmar	464 904
-----------------------	---------

Summa intäkter	464 904 kr
-----------------------	-------------------

6 ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSavgIFTER, NYCKELTAL

Lgh	Rum &	Area	Andelstal	Insats	Årsavgift	Årsavgift
nr	Kök	m ²	%	kr	kr	kr/mån
77A	5-6 ROK	128	14,2857%	4 950 000	66 415	5 535
77B	5-6 ROK	128	14,2857%	4 850 000	66 415	5 535
77C	5-6 ROK	128	14,2857%	4 850 000	66 415	5 535
77D	5-6 ROK	128	14,2857%	4 850 000	66 415	5 535
77E	5-6 ROK	128	14,2857%	4 850 000	66 415	5 535
77F	5-6 ROK	128	14,2857%	4 850 000	66 415	5 535
77G	5-6 ROK	128	14,2857%	4 950 000	66 415	5 535
		896	100,00%	34 150 000	464 904	38 742

Kostnaden för värme, hushållsel, tv-bredband, VA, sophämtning och hemförsäkring ingår inte i årsavgiften ovan.

Uppskattad värmekostnad 74 kr/m²

Uppskattad elkostnad 60 kr/m²

Uppskattad bredbandskostnad 30 kr/m²

Uppskattad hemförsäkringskostnad 42 kr/m²

Uppskattad VA kostnad 35 kr/m²

Uppskattad sophämningskostnad 27 kr/m²

6.1 NYCKELTAL

Insats i snitt per m ²	38 114 kr
Driftkostnad i snitt per m ²	95 kr
Årsavgift i snitt per m ² /år	519 kr
Anskaffningskostnad per m ²	50 058 kr
Föreningslån per m ²	12 000 kr
Avsättning underhållsfond per m ²	40 kr
Avskrivningar per m ²	234 kr
Kassaflöde per m ²	40 kr

7 SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- A. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen.
- B. Medlem i föreningen som innehar bostadsrätt ska erlægga en insats och årsavgift enligt föregående sammanställning. Styrelsen beslutar om och fastställer årsavgiften i föreningen. Ändring av insatser och andelstal beslutas alltid av föreningsstämman. Årsavgiften avvägs så att den i förhållande till lägenhetens andelstal motsvarar den del av föreningens utgifter och avsättning till fonder som belöper på lägenheten.
- C. Lägenhetens area är uppmätt på ritning enligt gällande mätregler SS 21054:2009. Mindre förändringar av arean kan dock förekomma. Mindre förändringar i utformning inklusive takhöjd samt avvikelser gällande lägenhetsarean om +/- 5% kostnadsregleras inte.
- D. Den slutliga kostnaden för föreningens hus kommer att redovisas på en föreningsstämma i enlighet med bostadsrättslagen (1991:614) 4 kap 2§.
- E. Bostadsrättshavare ska på egen bekostnad enligt föreningens stadgar hålla lägenheten inre i gott skick. Det gäller även mark som ingår i upplåtelsen samt i förekommande fall förråd, uteplats, terrass, balkong och altan.
- F. Sedan lägenhet färdigställts och överlämnats ska bostadsrättshavaren hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för utförande av efterarbeten, garantarbeten eller andra arbeten som ska utföras av entreprenören. Inflyttning i lägenheten kan komma att ske innan fastigheten i sin helhet är färdigställd. Bostadsrättshavaren har inte rätt till ersättning eller nedsättning av årsavgift på grund av olägenheter eller kostnader på grund av ovanstående arbeten.
- G. Vid bostadsrättsföreningens upplösning ska föreningens tillgångar skiftas på det sätt som föreskrivs i föreningens stadgar.

Uppsala den

Bostadsrättsföreningen Arket Sala Backe

Benjamin Toofani

Malin Lindberg

Magnus De Verdier

BILAGA 1 PROGNOIS

ÅR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
Kapitalkostnader (kr)												
Räntor	344 064	344 064	344 064	344 064	344 064	341 984	339 874	337 734	335 563	333 361	331 128	319 471
Avskrivningar	210 000	210 000	210 000	210 000	210 000	210 000	210 000	210 000	210 000	210 000	210 000	210 000
Driftkostnader (kr)												
Driftkostnader	85 000	86 700	88 434	90 203	92 007	93 847	95 724	97 638	99 591	101 583	103 615	114 399
Övriga kostnader												
Fastighetsskatt/kommunal avgift	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83 603
Amorteringar/Avsättningar												
Avsättning underhåll	35 840	36 557	37 288	38 034	38 794	39 570	40 362	41 169	41 992	42 832	43 689	48 236
Amortering	-	-	-	-	-	65 000	65 932	66 878	67 837	68 810	69 797	74 948
Erforderlig årsavgift exkl avskrivningar												
Årsavgift kr/kvm/år	519	522	524	527	530	603	605	606	608	610	612	715
Bokfört resultat	- 174 160	- 173 443	- 172 712	- 171 966	- 171 206	- 105 430	- 103 706	- 101 953	- 100 171	- 98 358	- 96 514	- 161 764
Nödvändig nivå på årsavgifter												
Årsavgifter medlemmar	464 904	467 321	469 786	472 300	474 865	540 401	541 892	543 419	544 984	546 586	548 228	640 656
Kassaflöde												
Intäkter	464 904	467 321	469 786	472 300	474 865	540 401	541 892	543 419	544 984	546 586	548 228	640 656
Kostnader	- 639 064	- 640 764	- 642 498	- 644 267	- 646 071	- 645 831	- 645 598	- 645 372	- 645 154	- 644 944	- 644 742	- 727 472
Återinförda avskrivningar	210 000	210 000	210 000	210 000	210 000	210 000	210 000	210 000	210 000	210 000	210 000	210 000
Kassaflöde för löpande drift	35 840	36 557	37 288	38 034	38 794	104 570	106 294	108 047	109 829	111 642	113 486	123 184
Amorteringar	-	-	-	-	-	65 000	65 932	66 878	67 837	68 810	69 797	74 948
Summa kassaflöde	35 840	36 557	37 288	38 034	38 794	39 570	40 362	41 169	41 992	42 832	43 689	48 236
Akkumulerat kassaflöde	35 840	72 397	109 685	147 718	186 513	226 083	266 445	307 614	349 606	392 438	436 127	668 032
Prognosförutsättningar												
Ränteantagande	3,20%	3,20%	3,20%	3,20%	3,20%	3,20%	3,20%	3,20%	3,20%	3,20%	3,20%	3,20%
Inflationsantagande	2,0%	gäller driftkostnader, taxeringsvärde, fastighetsskatt och fondsavsättning										
Hyreshöjning	2,0%											
Taxeringsvärde	17 073 000	17 414 460	17 762 749	18 118 004	18 480 364	18 849 972	19 226 971	19 611 510	20 003 741	20 403 815	20 811 892	22 978 010
Föreningslån	10 752 000	10 752 000	10 752 000	10 752 000	10 752 000	10 687 000	10 621 068	10 554 190	10 486 353	10 417 543	10 347 746	9 983 455

Fastigheten förvärfas under löpande kalenderår. Men ovanstående prognos och nedanstående känslighetsanalys beräknas på hela år, 1/1 -31/12.

Föreningen gör i prognosen linjär avskrivning med 210 000 kr.Föreningen kommer bokföringsmässigt att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan årlig avskrivning och summan av årlig amortering och avsättning till underhållsfond.

KÄNSLIGHETSANALYS

ÅR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
Dagens inflationsnivå och dagens räntenivå årsavgift enligt ovanstående prognos kr/kvm/år	519	522	524	527	530	603	605	606	608	610	612	715
Årsavgifter om:												
Dagens inflationsnivå och												
1. Dagens räntenivå +1%	519	642	644	647	650	722	723	724	725	726	727	826
2. Dagens räntenivå +2%	519	762	764	767	770	842	842	842	842	843	843	938
1. Dagens räntenivå - 1%	519	402	404	407	410	484	486	489	491	494	496	604
2. Dagens räntenivå - 2%	519	282	284	287	290	365	368	371	374	377	381	492
Dagens räntenivå och												
1. Dagens inflationsnivå +1%	519	523	527	531	536	611	614	617	621	625	629	758
2. Dagens inflationsnivå +2%	519	524	530	536	542	618	624	629	635	641	647	808
1. Dagens inflationsnivå -1%	519	520	522	523	524	596	596	596	596	596	596	677
2. Dagens inflationsnivå -2%	519	519	519	519	519	589	588	586	585	584	582	644

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.

Fingerprint: 24738ca294c302f4adf0eac97c207afe08df69ca659973ee173b748bc3c88e4d8cbcb77ff2239fab7feebe649ee9df9268eead85c85b4f1cd636bfd8cdd06bd

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Kostnads kalkyl Arket Sala Backe







Unikt dokument-id:

2a55b5e6-9cc0-47bc-b98b-588a960c9d88

Dokumentets fingeravtryck:

24738ca294c302f4adf0eac97c207afe08df69ca659973ee173b748bc3c88e4d8cbcb77ff2239fab7feebe6
49ee9df9268eead85c85b4f1cd636bfd8cdd06bd

Undertecknare

 <p>Benjamin Toofani E-post: benjamin.toofani@toofab.se Enhet: Chrome Mobile iOS 101.0.4951.58 on iOS 15.4 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 188.149.196.166 IP Plats: Sundbyberg, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: FARHUD TOOFANI (197706060535)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-25 15:38:07 UTC</p> 
 <p>Magnus de Verdier E-post: magnus.de.verdier@toofab.se Enhet: Chrome 101.0.4951.64 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 185.157.171.244 IP Plats: Svedalen, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Magnus Gunnar De Verdier (197905261637)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-25 20:32:18 UTC</p> 
 <p>Malin Lindberg E-post: malin@hermanssonco.se Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 188.149.196.166 IP Plats: Sundbyberg, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: MALIN LINDBERG (198205051983)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-26 10:50:49 UTC</p> 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-05-26 10:50:49 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-05-26 10:50:49 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Malin Lindberg (malin@hermanssonco.se)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.149.196.166 - IP Plats: Sundbyberg, Stockholm County, Sweden

2022-05-26 10:50:43 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Malin Lindberg (malin@hermanssonco.se)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.149.196.166 - IP Plats: Sundbyberg, Stockholm County, Sweden

2022-05-26 10:50:27 UTC

Dokumentet lästes igenom av Malin Lindberg (malin@hermanssonco.se)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.149.196.166 - IP Plats: Sundbyberg, Stockholm County, Sweden

2022-05-26 10:49:57 UTC

Dokumentet öppnades av Malin Lindberg (malin@hermanssonco.se)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.149.196.166 - IP Plats: Sundbyberg, Stockholm County, Sweden

2022-05-25 20:32:18 UTC

Dokumentet signerades av Magnus de Verdier (magnus.de.verdier@toofab.se)
Enhet: Chrome 101.0.4951.64 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.157.171.244 - IP Plats: Savedalen, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-25 20:32:13 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Magnus de Verdier (magnus.de.verdier@toofab.se)
Enhet: Chrome 101.0.4951.64 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.157.171.244 - IP Plats: Savedalen, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-25 20:31:49 UTC

Dokumentet lästes igenom av Magnus de Verdier (magnus.de.verdier@toofab.se)
Enhet: Chrome 101.0.4951.64 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.157.171.244 - IP Plats: Savedalen, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-25 20:31:36 UTC

Dokumentet öppnades av Magnus de Verdier (magnus.de.verdier@toofab.se)
Enhet: Chrome 101.0.4951.64 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 185.157.171.244 - IP Plats: Savedalen, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-25 15:38:07 UTC

Dokumentet signerades av Benjamin Toofani (benjamin.toofani@toofab.se)
Enhet: Chrome Mobile iOS 101.0.4951.58 on iOS 15.4 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.149.196.166 - IP Plats: Sundbyberg, Stockholm County, Sweden

2022-05-25 15:38:01 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Benjamin Toofani (benjamin.toofani@toofab.se)
Enhet: Chrome Mobile iOS 101.0.4951.58 on iOS 15.4 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.149.196.166 - IP Plats: Sundbyberg, Stockholm County, Sweden

2022-05-25 15:37:49 UTC

Dokumentet lästes igenom av Benjamin Toofani (benjamin.toofani@toofab.se)
Enhet: Chrome Mobile iOS 101.0.4951.58 on iOS 15.4 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.149.196.166 - IP Plats: Sundbyberg, Stockholm County, Sweden

2022-05-25 15:37:41 UTC

Dokumentet öppnades av Benjamin Toofani (benjamin.toofani@toofab.se)
Enhet: Chrome Mobile iOS 101.0.4951.58 on iOS 15.4 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 188.149.196.166 - IP Plats: Sundbyberg, Stockholm County, Sweden



2022-05-25 12:52:51 UTC Dokumentet skickades till Malin Lindberg (malin@hermannssonco.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 192.165.17.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-25 12:52:49 UTC Dokumentet skickades till Magnus de Verdier (magnus.de.verdier@toofab.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 192.165.17.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-25 12:52:46 UTC Dokumentet skickades till Benjamin Toofani (benjamin.toofani@toofab.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 192.165.17.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-25 12:52:44 UTC Dokumentet förseglades av Roberth Wallin (roberth.wallin@restate.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 192.165.17.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-25 12:45:12 UTC Dokumentet skapades av Roberth Wallin (roberth.wallin@restate.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.53 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 192.165.17.2 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

