

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL



Datum	Säljare	Kund			
2018-02-01		/			
Fastighet	Hustyp	Sidobyggnad			
Tomt 6	Sjötorp				
	A-hus åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	A-hus uppskattning	Anm. Specifikation
1) Köpeskilling för tomt		2 400 000 kr			
2) Fastighetsbildning m.m.					
3) Anslutningsavgift VA				140 000 kr	Kommunalt VA
4) Anslutningsavgift el, fjärrvärme				27 000 kr	Anslutningsavgift el
5) Övrig tomtkostnad		7 500 kr			Fiber
6) Summa tomt och avgifter		2 407 500 kr		167 000 kr	2 574 500 kr
7) Markarbete/schakt					Ingår enligt bilaga
8) Pålnings/sprängning	151 000 kr				Ingår enligt bilaga
9) Finplanering					ingår ej
10) Utvändiga VA-arbeten					Ingår
11) Övriga exploateringskostnader					
12) Summa exploateringskostnad	151 000 kr				151 000 kr
13) Klimatskal	838 800 kr				
14) Utvändiga val	149 600 kr				
15) Invändiga val	249 400 kr				
16) Entreprenad	1 073 975 kr				Pris giltigt i 12 månader
17) Tillval entreprenad	150 900 kr				
18) Sidobyggnad					
19) Grund					Ingår enl entreprenadbeskrivning
20) Montering					Ingår enl entreprenadbeskrivning
21) Puts/Tegel					Ingår ej
22) Värme- och sanitetsinstallation					Ingår enl entreprenadbeskrivning
23) Elinstallation					Ingår enl entreprenadbeskrivning
24) Målning och tapetsering					Ingår enl entreprenadbeskrivning
25) Kakel/Klinker					Ingår enl entreprenadbeskrivning
26) Utvändig målning					Ingår ej
27) Plåt					Ingår enl entreprenadbeskrivning
28) Övriga byggnadskostnader					
29) Summa byggkostnad	2 462 675 kr				2 462 675 kr
30) Lagfartskostnad		36 825 kr			
31) Pantbrev, gravationsbevis					Kontantinsats xxx xxxkr
32) Bygglov, nybyggnadskarta m.m.				60 000 kr	
33) Garanti- och försäkringskostnad					Byggfel- och 1-årig villaförs. ingår
34) Besiktningar, byggkontroll					Slutbesiktning ingår
35) Kontrollansvarig				25 000 kr	
36) Räntor under byggtid, brutto					Aktuell ränta (x%) i 6 mån
37) Skattereduktion					
38) Övriga byggherrekostnader				30 000 kr	Ex. Byggström
39) Summa byggherrekostnader	36 825 kr			115 000 kr	151 825 kr
40) Indexuppräknning					
41) Summa produktionskostnad inkl. moms					5 340 000 kr

Förklarande text och villkor, se Bilaga till produktionskostnadskalkyl.