

BETECKNINGAR OCH PLANBESTÄMMELSER

I enlighet med bestämmelserna nedan får endast angiven markanvändning och utformning tillåtas

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ridad 3 meter utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMAN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrek
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E1 Tekniska anläggningar, reningsverk, infiltration
- E2 Tekniska anläggningar, vattenbunn
- E3 Tekniska anläggningar, transformatorstation m.m.
- HK Handel, kontor och industri
- L Odling
- T Trafik
- V Hamn

ANVÄNDNING AV VATTENOMRADEN

- W Öppet vattenområde
- WV Hamn

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e, 000 Högst sammanlagda byggnadsareal per fastighet

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- U Marken får inte bebyggas
- U1 Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- G Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- V Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning

Marken skall vara tillgänglig för utfart från angriparnämde fastigheter

PLACERING; UTFORMNING; UTFORANDE

- Utformning
 - Högsta antal/freskivert antal våningar
 - Silvterrängvåning för anordnas utöver angivet högsta antal våningar
- Utförande
 - Dayvatten skall avledas till diken som inryms i vågområdet
 - Endast snålspolande armatur får friställas
 - Fastigheter skall ingå i och avslutas till gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
 - Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinnor laga kraft
- Organisatoriska frågor - ansvarsfördelning
 - Efter det att tomlar bildats och erforderliga anläggningar anordnats kan exploateringen försäljda tomlar och övriga ansvar för bygglöv, byggnadsarbeten, ledningsanslutningar m.m till den enskilda tomtägaren.

Planekonomi

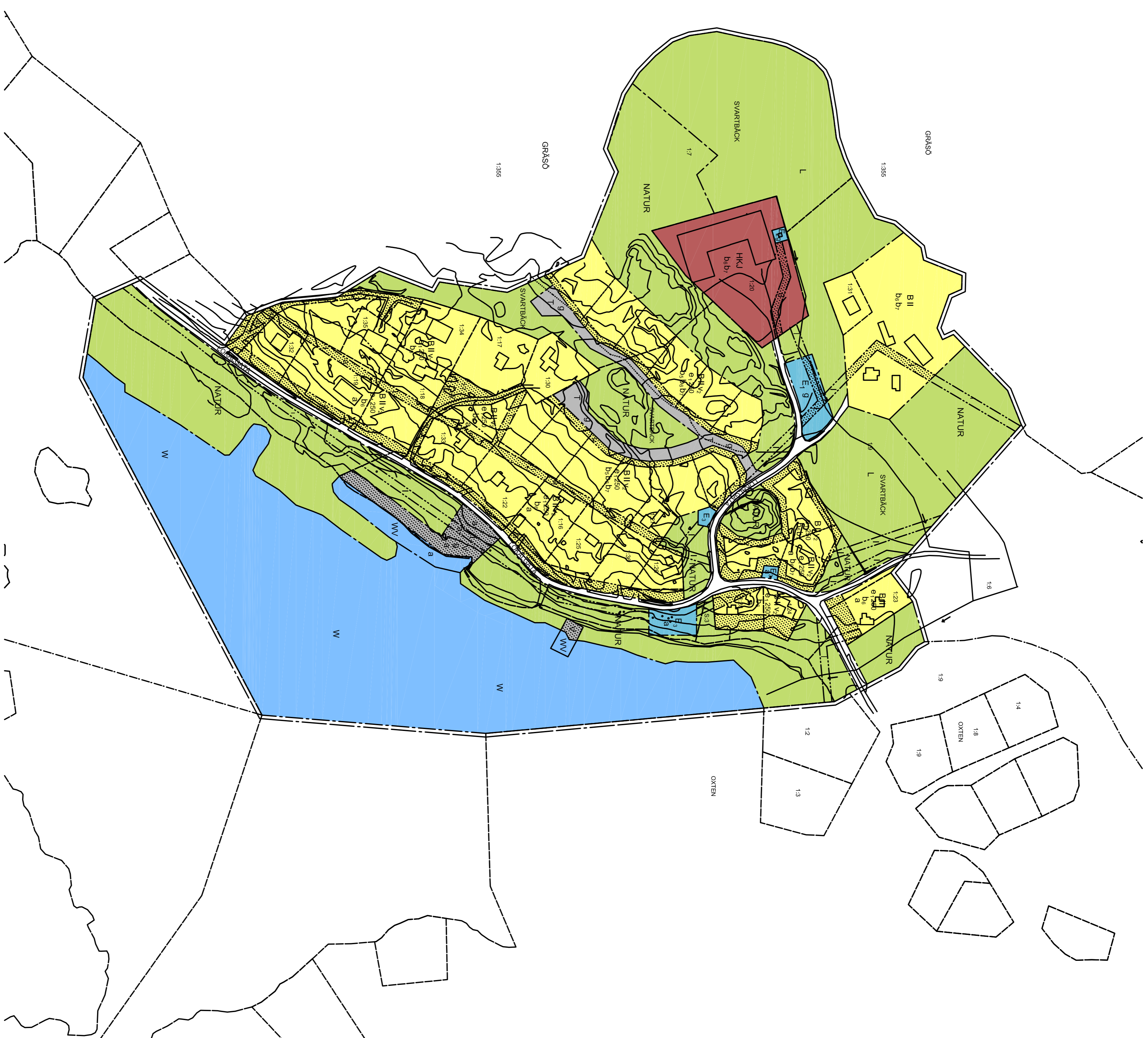
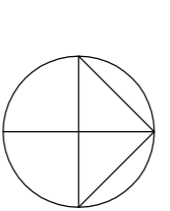
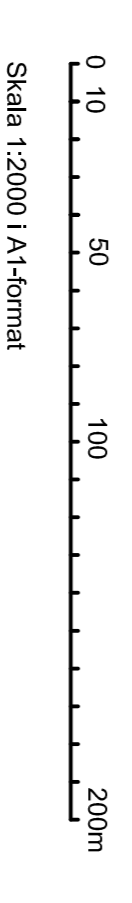
Planavgift enligt PBL 11:5 skall tas ut vid bygglovsprövning

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark

Illustrationer

Illustrationslinje för vägar och fasthetsgränser



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fasthetsgräns
- Traktfärgsgräns
- Fasthetsgräns
- 1:1 Fasthetsgräns
- Byggnader, takens bebyggelsehöjdhöjder redovisade
- Slättmark
- Transformatorbyggnad
- Väg med resp utan sidoutrymmen
- Gräsgång
- Dike
- Vattendrag
- Apoteksgräns
- Berg i dagen
- Lövskog
- Bärrskog
- Aker
- Kvadrat mossor, sankmark
- Barrskog resp björk
- Brunn, källa
- Servitutsgräns
- Leddsgräns resp servitut
- Strandlinje resp vattenyta
- Naturskulptur resp osäkra naturskulptur
- Slettmark
- Stationsområde
- Runtspunkt
- Triangelspunkt
- Polygonpunkt
- Stämpunkt

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD 2009-06-09. Koordinatsystem i plan RT30 0 gon. Relativa höjder redovisas gentemot vattenytan vid mittlinjen.

DETAILPLAN

ANTAGANDEHANDLING
 Antagandehandlingarna består av planerna med bestämmelser samt
 Beskrivning Illustrationslinje
 Samrådsprotokoll Utvärdering efter utställning

Bostadsbebyggelse vid Svartbäck

Gällande fastigheterna Svartbäck 1:7 och 1:9 m.fl.

OSTRÅLVADELS KOMMUN, UPPSALA LÄN
 2013-01-16
 2011:SB00514

Mazhen Chikant
 Per Andersson
 Respektive arkitekter
D.79