

x = 6684900 +  
 x = 6684800 +  
 x = 6684700 +  
 x = 6684600 +  
 x = 6684500 +  
 x = 6684400 +

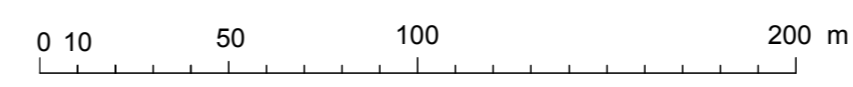
y = 176900  
 y = 177000  
 y = 177100  
 y = 177200  
 y = 177300  
 y = 177400



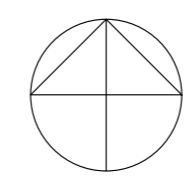
**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

--- 1:116	Fastighetsgräns	--- Väg	○ 7912	Polyspårpunkt
--- 1:116	Fastighetsbeteckning	--- Nivåkurvor	+	Avvägghöjd
▭	Byggnader	--- Ägostagsgräns	+	Rutnätspunkt
		--- Skog resp ång		

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD 2011.01.28 MED LEDNING AV FÖRRÄTTNINGSKARTA OCH ORTOFOTO SAMT FÄLTMÄTNING AV TERRÄNG I ANSLUTNING TILL NYA TOMTER  
 REDOVISNING AV BEFINTIG BEBYGGELSE ÄR UNGEFÄRLIG  
 Koordinatsystem, SWEREF 99



Skala 1:2000 i A2-format



**BETECKNINGAR OCH PLANBESTÄMMELSER**  
 I enlighet med bestämmelserna nedan är endast angiven markanvändning och utformning tillåten

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns tillika användningsgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**  
**LOKALGATA** Lokaltrafik

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

▭ B	Bostäder
▭ E	Tekniska anläggningar (reningsverk). Mindre servicebyggnad och underjordiska anläggningar får inrymmas i området.

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

e <sub>1</sub> 120/60	Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad respektive uthus i kvadratmeter per fastighet
e <sub>2</sub> 2000	Minsta tomstorlek är 2000 kvm

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

▭ a	Marken får inte bebyggas
-----	--------------------------

**PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**

Huvudbyggnader skall placeras minst 4,0 meter från gräns mot grannfastighet  
 Garage och uthus skall placeras minst 2 meter från gräns mot grannfastighet eller sammanbyggas i gränsen

◇ 0,0	Högsta nockhöjd för huvudbyggnad i meter. Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 4,5 meter
I	Högsta antal våningar


**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

▭ a	Strandskyddsbestämmelser är upphävda inom områden med denna beteckning med stöd av 5 kap. 7a § plan- och bygglagen. Särskilda skäl till detta anges i planbeskrivningen.
-----	--

- Planen får inte antas innan VA-utredning för tillkommande tomter genomförts och godkänts av Samhällsbyggnadsnämnden i Östhammars kommun
- Bygglov får inte ges innan erforderliga tillstånd för vatten- och avlopp meddelats av Samhällsbyggnadsnämnden i Östhammars kommun
- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats
- Planavgift skall inte tas ut vid bygglovprövning

**ILLUSTRATIONER**

---	Ungefärlig ny fastighetsgräns
▭	Exempel på husplacering

<b>DETALJPLAN</b>  <b>del av LÖSHOLMEN</b> Gällande del av fastigheten Långalma 12:1 ÖSTHAMMARS KOMMUN, UPPSALA LÄN UPPRÄTTAD 2012-01-18	<b>ANTAGANDEHANDLING</b> Antagandehandlingarna består av plankartan med bestämmelser samt: <input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning											
	<table border="1"> <tr> <th>Beslutsdatum</th> <th>Sign</th> </tr> <tr> <td>2012-06-20</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2012-09-11</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2012-10-17</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">DNR</td> </tr> <tr> <td colspan="2">2011 SBN 0570</td> </tr> </table>	Beslutsdatum	Sign	2012-06-20		2012-09-11		2012-10-17		DNR		2011 SBN 0570
Beslutsdatum	Sign											
2012-06-20												
2012-09-11												
2012-10-17												
DNR												
2011 SBN 0570												
Christian Blomberg Planchef	Per Andersson kreaPlan arkitektkontor											
