

8 NOV. 1957

Ink. 7 OKT 1957

Planeringssektionen

III 41-15-57

Tillhör Uppsala stad: 162
beslut den 27 sept. 1957 328

Ex officio

Stadsplaneringssektionens sekreterare

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan för TUNABERG och BÄRBY, Uppsala. (Se en av stadsarkitekten och planarkitekten i november 1956 upprättad, i februari och juli 1957 ändrad med Pl. 68 betecknad karta).

För det område som förslaget omfattar finnes ej stadsplan. Förslag finnes upprättat år 1945 men detta fastställdes icke av Kungl. Maj:t på grund av utlåtande från Statens institut för folkhälsan angående flygbuller. Vid ett sammanträde den 16 februari 1956 på byggnadsstyrelsen med representanter för såväl Statens institut för folkhälsan som flygförvaltningen uttalades att detta område skulle kunna bebyggas. Det buller som kunde vara störande åstadkoms av en mycket liten del av den totala trafiken till fältet. Denna del skulle genom hänsynstagande från flyget kunna avsevärt minskas så att praktiska olägenheter ej skulle uppstå.

Förslaget omfattar ett område norr om den stadsplanlagda delen av staden väster om Gävlevägen och norr om Tuna Backar. Det begränsas dessutom i väster av Tunabergs koloniträdgårdar och i nordväst och norr av flygförvaltningens område. Enligt ett förslag till generalplan avses ett skyddsområde som icke får bebyggas att tillkomma på flygförvaltningens område. I generalplaneförslaget redovisas även den yttre "ring"förbindelse mellan Gävle- och Enköpingsvägarna som upptages i stadsplaneförslaget strax söder om kraftledningarna. Från denna gata men framförallt från Idrottsgatans förlängning matas trafiken in i området, vilket föreslås för bestäder till övervägande del. I området söder om kraftledningen, som föreslås i park, upptager stadsplaneförslaget hyreshus i tre våningar grupperade på ömse sidor om en allé till Tunabergs gård. Grupperingen avser att bereda plats för bilparkering på gårdar som matas från Vapnar- och Idrottsgatorna och den förut nämnda ringgatan. Allén föreslås bibehållen såsom ett parkstråk till vilket hyreshusens lekgårdar öppnas så att gångtrafiken från husen ej behöver korsa gatutrafiken. Detta parkstråk som förses med erforderliga lekplatser o. dyl. föreslås få förbindelse med skola och andra samlingslokaler i syd-

västra delen och med butiker i den östra delen intill Idrottsgatan. I princip avses att båda områdena på ömse sidor om Idrottsgatan skall utformas på detta sätt. Den östra delen är till största delen två stora grusgropar och icke aktuell för bebyggelse för närvarande. Det illustreras i planförslaget men ingår icke i detta.

Området norr om kraftledningen föreslås för villor, kedjehus och radhus åtskilda av nödiga parkområden med erforderliga lekplatser. I parkområdet i väster mot flygets område har föreslagits en träningsplan för fotboll m. m. I den sydöstra delen föreslås ett kvarter för bostäder kombinerade med småindustri. I samma kvarter föreslås en butiksbyggnad på ett lämpligt ställe där gatorna sammanstråla. Mellan småindustrierna och parkområdet för kraftledningen föreslås ett kvarter dels för bostads- och handelsändamål (motell) dels för garageändamål (bensinstation). På lämpliga ställen föreslås gatuvidgningar för allmänna parkeringsplatser.

En av huvudgatorna i nord-sydlig riktning föreslås få förbindelse norrut med den väg som utgör infart från Gävlevägen till Ärna flygplats. Dessutom föreslås en mindre gång- och cykelväg i direkt anslutning till en sådan väg utmed flygets inhägnad.

Gävlevägen har givits en bredd av 26 meter varvid kan förutsättas att slänter och diken få utläggas på angränsande områden.

Uppsala i juli 1957.


P. O. Lefvert.
Stadsarkitekt.


Erik Thord.
Planarkitekt.

Kungl. Maj:ts beslut
den 20 december 1957.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:



Ink. 7 OKT 1957
Planeringssektionen
III 4/15-57

Ex officio:

Stadsfullmäktiges sekreterare.

KOMMUNIK.-DEPT

STADSPLANEBESTÄMMELSER 8 NOV. 1957

tillhörande förslag till stadsplan för TUNABERG och BÄRBY, Uppsala.
(Se en av stadsarkitekten och planarkitekten i november 1956 upp-
rättad, i februari och juli 1957 ändrad med Pl. 68 betecknad kar-
ta).

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- Mom. 4. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- Mom. 5. Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.
- Mom. 6. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål (bensinstationer).
- Mom. 7. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKIILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke byggas på sätt som hindrar att området användes för allmän gång- och cykeltrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot grann-
tomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående. Dock får huvudbyggnader två och två sammanbyggas i gemensam tomtgräns.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL.

- Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med I, I v, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4, 5.6, 7.6 och 10.6 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Uppsala i juli 1957.


P. O. Lefvert.
Stadsarkitekt.


Erik Thord.
Planarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 20 december 1957
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

