

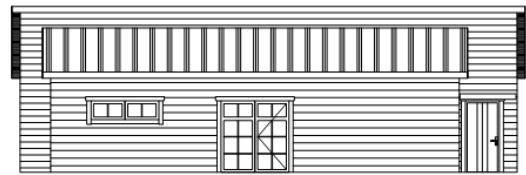
TOMTNUMMER:
HOLMBRO1:36

FUKTSÄKERHETSBESEKRIVNING
NYBYGGNAD VILLA

UPPRÄTTAD DATUM: 2023-08-10



FASAD MOT SYD



FASAD MOT ÖST



FASAD MOT NORD



FASAD MOT VÄST

Upprättad av Harris Brankovic
Vårdsåtravägen 1E
756 44 Uppsala

Byggherre:

Mohammad Hassan Tahrawi

Entreprenör

???

Fuktkunnig

Harris Brankovic

ALLMÄNT

Byggherrens fuktsäkerhetsprogram är avsett att beskriva projektets förutsättningar ur fuktsynpunkt. Krav och rekommendationer redovisas som syftar till att säkerställa att byggnaderna projekteras och uppförs med fuktsäkra metoder.

BBR lämnar allmänna råd om fuktsäkerhetsprojekteringen som syftar till att säkerställa att en byggnad inte får skador orsakade av fukt.

Fuktsäkerhetsarbetet som skall följa projektet är avsett att innehålla följande delmoment:

Byggskede

- Entreprenören skall utse en fuktsäkerhetsansvarig för entreprenaden.
- Entreprenören skall upprätta en fuktplan för entreprenaden som beskriver det arbete som skall utföras för att förhindra att fuktskador inträffar under entreprenadtiden och uppfylla kraven i detta fuktsäkerhetsprogram. Entreprenören arbetar löpande med fuktsäkerhetsarbetet enligt upprättad fuktplan.
- Återkommande fuktronder skall utföras och dokumenteras på byggarbetsplatsen. Fuktsäkerhetsarbetet stäms av mot fuktplan.
- Fuktsäkerhetsarbetet stäms av på byggmötena eller vid separata fuktmöten.
- Resultat av provningar såsom fuktmätningar, täthetsprovningar, m.m. redovisas löpande till byggherren och granskas av fukt kunnige.

Projektavslut

- Samtliga dokument som avser fuktsäkerhetsarbetet sammanställs till byggherren.
- Rutiner för framtida fuktkontroller i förvaltningsskedet upprättas.

Projektförutsättningar

Objekt

Nybyggnad av 1st enbostadshus.

Gällande handlingar för fuktsäkerhetsarbetet

- Denna fuktsäkerhetsbeskrivning
- Objektspecifikt energi- och miljöprogram.

Organisation

Byggherre:	Mohammad Hassan Tahrawi
Projektleddning:	??
Konstruktör:	Harris Brankovic 076-026 39 30
Stomme:	Byggentreprenör?

Ventprojektör:	Harris Brankovic 076-026 39 30
VS projektör:	Harris Brankovic 076-026 39 30
T Entreprenör:	?
T Entreprenörens fuktkunnige:	?

Entreprenörens fuktsäkerhetsansvarige

Entreprenören skall utse en fuktsäkerhetsansvarig som har till uppgift att upprätta en fuktplan samt se till att fuktsäkerhetsbeskrivningen och fuktplanen följs under hela produktions skedet.

Lagrum

Byggnader som uppförs eller ändras ska vara projekterade och utförda så att risk för hygien eller hälsa inte uppstår på grund av fukt, BVL 2§ och BVF 3§ och 5§.

Miljöbalkens hänsynsregler med bland annat kunskapskravet, försiktighetsprincipen, produktvalsprincipen och skälighetsregeln. I BBR anges krav och allmänna råd som syftar till att säkerställa att ett byggnadsverk inte får skador orsakade av fukt.

Följande kravtext är hämtad ur BBR:

6:51 Allmänt krav på fuktsäkerhet

”Byggnader skall utformas så att fukt inte orsakar skador, elak lukt eller hygieniska olägenheter och mikrobiell tillväxt som kan påverka människors hälsa.”

6:52 Högsta tillåtna fukttillstånd

”Vid bestämning av högsta tillåtna fukttillstånd skall kritiska fukttillstånd användas varvid hänsyn tas till osäkerhet i beräkningsmodell, ingångsparametrar (t.ex. materialdata) eller mätmetoder.”

”För material och materialytor där mögel och bakterier kan växa, skall väl undersökta och dokumenterade kritiska fukttillstånd användas. Vid bestämning av ett materials kritiska fukttillstånd skall hänsyn tas till eventuell nedsmutsning av materialet. Om det kritiska fukttillståndet för ett material inte är väl undersökt och dokumenterat skall en relativ fuktighet på 75 % användas som kritiskt fukttillstånd.”

6:53 Fuktsäkerhet

”Byggnader skall utformas så att varken konstruktionen eller utrymmen i byggnaden kan skadas av fukt. Fukttillståndet i en byggnadsdel skall alltid vara lägre än det högsta tillåtna fukttillståndet om det inte är orimligt med hänsyn till byggnadsdelens avsedda användning. Fukttillståndet skall beräknas utifrån de mest ogynnsamma förutsättningarna.”

Litteratur: PBL, BVL, BVF, Miljöbalken, BBR, www.boverket.se

Projektets förutsättningar

Omgivning

Byggnad kommer att ligga på plan mark.

Användning

Bostadshus och en carport.

Tidsplan

Produktion: Jan 2024 - Oktober 2024

Inflyttning: November 2024

Fuktkrav och rekommendationer för projektet

Uppförandet av byggnaderna planeras så att tätt hus uppnås tidigt, före inbyggnad av fuktkänsliga material. Fuktkänsligt byggnadsmaterial måste i alla led av byggskedet skyddas mot uppfuktning. Långvarig uppfuktning av fuktkänsliga material som senare torkas ut efter tätt hus får ej ske då detta innebär stor risk för att fuktrelaterade följdskador uppstår, alternativt är en grogrund för framtida skadeutveckling.

Gränsvärden

- Målfuktkvoten vid inköp av konstruktionsvirke skall vara högst 15 % enligt SS-EN 14298, se förklaring i "Fukt i trä för byggindustrin" SP Trätek. Fuktkvotskravet gäller dessutom genom hela byggskedet d. v. s. inköp transport, leverans, lagring och montage. Virket måste således skyddas mot fukt och nederbörd i alla skeden.
- Högsta tillåtna fuktkvot för konstruktionsvirke vid inbyggnadstillfället är 17 %, bör dock understiga 15 % för att ytterligare reducera risken för fuktrörelser.
- Högsta tillåtna fuktkvot för virke under byggtiden är 17 %. Gränsvärdet skall understigas genom alla skeden, dvs. transport, leverans, lagring och inbyggnad.
- Högsta tillåtna fukttillstånd i betongunderlag under golvbeläggningar ska anges av respektive tillverkare av ingående produkter. Högsta tillåtna fukttillstånd enligt uppgifter från materialtillverkare eller angivelser i Hus AMA ska inte underskridas, dock skall som minst nedanstående gränsvärden för respektive material uppfyllas. Gränsvärdena avser relativ fuktighet på ekvivalent mätdjup.

Limmade golvbeläggningar: 85 %.

Trägolv på tätskikt av polyetenfolie:

- 90 % för platta på mark.
- 95 % RF för betongbjälklag där fortsatt uttorkning kan ske via bjälklagets undersida efter läggning av ytskikt.

Tätskikt i våtrum:

- 85 % för platta på mark.
 - 90 % RF för betongbjälklag där fortsatt uttorkning kan ske via bjälklagets undersida efter läggning av tätskikt, förutsatt att tillverkare av avjämningsmassa, godkänt tätskikt, fästmassor och keramiska plattor godkänner denna uttorkningsnivå.
- Kritiska fukttillstånd (angivna av materialtillverkare) för gips, träbaserade skivor och isoleringsmaterial skall underskridas under byggtid och förvaltningskede.
 - Avjämningsmassor torkas till 85 % relativ fuktighet före limning av golvbeläggning eller applicering av ytskikt. Därmed måste produkt användas som av leverantören tillåts torka ut till 85 % RF före applicering av ytskikt. Fuktnivån ska verifieras genom uttag av prov enligt GBR's branschstandard och godkännas av byggherren. Avjämningsmassa får ej utsättas för fritt vatten efter applicering. Avjämnning måste därmed ske efter att tätt hus uppnåtts. Före avjämnning beaktas uttorkningsgrad och möjlighet för fortsatt uttorkning av underlag av betong efter avjämnning. I normalfallet torkas betongunderlaget ut under gällande gränsvärde före avjämnning

Materialval

- Fuktkänsligt byggnadsmaterial skall i alla led av byggskedet skyddas mot uppfuktning. Långvarig, (mer än 3 dygn) uppfuktning av fuktkänsliga material som senare torkas ut efter tätt hus får ej ske då detta innebär stor risk för fuktrelaterade följdskador, alternativt en grogrund för framtida skadeutveckling.
- Inget material som är synbart fukt- eller luktskadat, blånat eller smutsigt får byggas in i konstruktioner. Vald kvalitetsklass ska eliminera förekomsten av blånat virke.
- Inget tryckimpregnerat eller återanvänt virke får föreskrivas eller användas till byggnaden.
- På utsidan av den termiska isoleringen väljs material som tål förväntad fuktbelastning. Inga pappbeklädda gipsskivor, plywood eller liknande material som kan medföra en fuktriskkonstruktion i denna miljö.
- Vid val av betongkvalitet och betongleverantör beaktas risken för ammoniakavgång från betongen. Det finns flera orsaker till ammoniakavgång. Leverantören skall deklarerat att produkten ej medför avgång > 5 ppm för att undvika skador på golvytskikt.
- För att minska risken för skador pga limfukt vid limning av täta golvbeläggningar på högvärdig betong (vct 0,4 eller lägre) ska väldokumenterad, lågalkalisk avjämningsmassa föreskrivas. Avjämnningen ska vara slagg- och kaseinfri, minst 7 mm tjock. Tjockleken får ej överskrida 20 mm utan beställarens godkännande.
- För att reducera mängden limfukt ska häftlimning övervägas och anvisad mängd lim ej överskridas.
- Allt trävirke samt övrigt fuktkänsligt material skall avskiljas och fuktskyddas från betong med erforderlig fuktspärr. Vanligen skall fuktspärren även utgöra lufttätning mellan materialen.

- Till golvet ytskikt i våtrum används företrädesvis klinker i överensstämmelse med branschens regler och riktlinjer.

Mark och grundläggning

- Högsta förväntade grundvattennivå ska fastställas. Grundvattennivån kan innebära särskilda krav för grundläggning och dräneringssystem.
- Vid grundläggning mot mark:
 - Cellplast läggs under betongplatta till uppvärmda utrymmen i en tjocklek som säkerställer en temperaturgradient av minst 3°C över isoleringen.
 - Detta med hänsyn till risk för tillskjutande markfukt i ångfas.
 - Material under termisk isolering skall bestå kapillärbrytande och dränerande material, bör vara minst 150 mm tjockt.
 - Termisk isolering undviks på betongkonstruktionens ovansida.
 - Termisk isolering läggs om möjligt även under voter, gropar och fundament. Om så ej är möjligt erfordras inbyggda fuktspärrar mot markfukt där isolering ej kan utföras heltäckande.
 - Självttorkande betong bör användas till voter, gropar och fundament i de fall dessa konstruktioner inverkar på torktiden för betongkonstruktioner som skall beläggas med ytskikt.
 - Torktid för betongplatta och avjämningsmassa skall bedömas tidigt i projekteringsstadiet.
- Ett fall 1:20 de närmsta huset krävs för att leda bort regnvatten.

Ytterväggar

- Eventuella organiska och fukt känsliga material utanför och i isolerskiktets yttre delar måste klara det klimat de utsätts för. Fördelningen av väggens termiska isolering bör utföras på ett sådant sätt att fukt känsliga material får en varm och torr position i konstruktionen. Fuktberäkningar utförs för att verifiera ev fuktbelastning.
- Vindskydd av pappbeklädd gips, träfiberboard och liknande används ej utan för den termiska isoleringen då de innehåller organiskt material som är känsligt för fukt och kan angripas av mögel.

Yttertak

- Vindar och uteluftsventilerade spalter i tak utgör en riskkonstruktion pga periodvis förväntad hög relativ fuktighet i luften. Dessa konstruktioner bör fuktprojekteras.
- Antalet genomföringar i yttertak bör begränsas.
- Plana tak med invändig takavvattning utgör en risk för läckageskador och bör ej användas.

- Tätskikt på tak med ovanliggande växtlighet måste tåla påfrestningar från växtlighetens rotsystem samt måste vara dimensionerad för ständigt vattentryck.
- Utförande av huvar, rökluckor eller andra takgenomföringar skall detaljprojekteras för att säkerställa vatten och lufttätethet
- Detaljer för infästning av taksäkerhetsprodukter, eventuella räckesinfästningar liksom andra genomföringar bör upprättas, gärna med detaljprojektering.
- Regelbunden avsyning och kontroll av tak och dess avloppssystem krävs under driftsskede.
- Fukttillskottet till vindar p g a byggfukt från nya material måste beaktas och hanteras den första vintern.

Innerväggar

- Invändiga väggskivor av gips, trä eller motsvarande avslutas minst 6 mm över färdigt golvbjälklag, vid eventuella ljud- och brandväggar läggs en fog mellan skiva-golv.

Våtrum

- Tätskikt i våtrum med keramisk beläggning utformas och kontrolleras i enlighet med Byggkeramikrådets senaste regelverk BBV. Entreprenör ska redovisa intyg om behörighet/auktorisering samt dokumentation över utförande och använda godkända produkter.
- Tätskikt i våtrum som utförs med PVC-matta utförs enligt GVK:s branschregler.
- Väggar inom våtrum utförs med skivor som är formstyva för erforderligt tätskikt. Träreolar bör undvikas som regelstomme i våtrum. Gipsskivor med pappskikt tillåts användas då tätskikt är av matta i våtzone 1 o 2
- Våtrumsväggar mot yttervägg skall fuktsäkerhetsprojekteras.
- Fall mot golvbrunn skall utföras enligt BBV.
- Nivå för golvbrunn i våtrum bör ligga minst 20 mm lägre än golvnivå i intilliggande rum. x Entreprenör ska redovisa intyg om behörighet/ auktorisering samt dokumentation över utförande och använda godkända produkter.
- Förtydligande ska framtas angående utförande vid borrhål för uppsättning av inredning. Entreprenör ska redovisa intyg om utförande håltagning i våtrumsvägg.
- Inbyggda vattencisterner till wc skall ha tätskikt i inbyggnad samt skvallerfunktion.

VVS installationer

- VVS installationer utförs enligt Säker Vatteninstallations branschregler.
- BBR (BFS 2006:12) kap 6.625 beaktas angående utbytbarhet, underhåll och

besiktning samt råd om erforderliga avledningsanordningar mm för att vattenläckage från rör- och avloppsledningar omedelbart ska upptäckas och inte medföra skada (läckageindikering).

- Rörinstallationer projekteras och utförs enligt Branschregler Säker vatteninstallations senaste anvisningar samt beaktas angående utbytbarhet, underhåll, skademinimering och besiktning.
- Rörschakt skall utformas så att eventuellt utläckande vatten snabbt kan upptäckas t.ex. via skvallerrör. Se BBR (BFS 2006:12) kap 6:625 samt råd om erforderliga avledningsanordningar mm för att vattenläckage från rör- och avloppsledningar omedelbart ska upptäckas och inte medföra skada (läckageindikering).
- Tappvatteninstallationer ska ha en sådan utformning och vara gjorda av ett sådant material att de har tillräcklig beständighet mot de yttre och inre mekaniska, kemiska och mikrobiella processer som de kan förväntas bli utsatta för.
- Avstängningsventiler och armaturer för avtappning av tappvattensystemet ska installeras i den utsträckning som är nödvändig.

Lufttätetsanvisning

Vid projektering beaktas metoder och system för att uppnå bästa möjliga lufttätet. Utifrån energiberäkningen samt minimera risk för läckage av varm rumsluft ut i kalla konstruktionsdelar skall byggnadens klimatskärm skall vara så tät att det genomsnittliga luftläckaget vid ± 50 Pa tryckskillnad ej överstiger 0,35 l/s per m² omslutande yta enligt EN 13829.

Lufttäta och beständiga metoder för anslutning och tätning mellan de olika material och konstruktionsdelar måste därav utarbetas. Metoder för att uppnå detta sammanhängande skikt planeras vid projekteringen. Följande rekommendationer beaktas:

- Fönsterpartier, dörrar mm skall uppfylla ställda lufttätetskrav.
- Rör- och kabelgenomföringar genom klimatskalet skall begränsas. I förekommande fall tätas genomföringarna med ändamålsenlig produkt.
- Metoder för lufttätning kontrolleras och säkerställs under byggskedet.
- Slutlig provning utförs av färdig byggnad alternativt del av byggnad vald i samråd med byggherren. Metod för mätning enligt Europastandard SS- EN138 29.
- Förekommande läckage via klimatskärmen spåras genom termografering i samband med täthetsprovningen om årstiden så medger, samt med indikeringsrök. Metod enligt Europastandard SS-EN 131 87

Fuktplan

Entreprenören skall upprätta en projektanpassad fuktplan där entreprenören redovisar hur fuktsäkerhetsarbetet skall planeras och utföras för att förebygga fuktskador och uppfylla ställda krav i denna Fuktsäkerhetsbeskrivning. Se rubriker nedan. Fuktplanen

upprättas av ansvarig person för fuktsäkerhetsarbetet hos entreprenören och redovisas till byggherren innan byggstart. Följande redovisas i entreprenörens fuktplan:

Entreprenörens fuktsäkerhetsansvarige

- Uppgift om ansvarig person för fuktsäkerhetsarbetet hos entreprenören

Granskning av projekteringshandlingar

- Genomgång av byggherrens fuktsäkerhetsprogram, denna handling. Identifiering av fuktkrav.
- Identifiering av kritiska konstruktionsutföranden i projekterade lösningar och entreprenadskeden avseende fuktsäkerhet.
- Kunskapsspridning till personal. Hur säkerställs att all egen personalsamt underentreprenörer informeras och utbildas kring fuktsäkerhetskraven.

Hjälpmedel:

Checklista för identifiering och hantering av fuktkritiska moment, konstruktioner
Bygga F.

Materialhantering

- Planering för väderskydd samt ta fram metoder och rutiner för täckning av fuktkänsliga byggdelar under hela byggskedet så att dessa ej utsätts för kritiska fukttillstånd.
- Fuktsäker lagring av byggmaterial.
- Fuktsäker transport av byggmaterial.
- Åtgärder vid uppfuktning av fuktkänsligt byggnadsmaterial.
- Rutin för mottagningskontroll av prefabricerade byggnadsdelar av trä, virke för inbyggnad och/eller annat fuktkänsligt material redovisas.
- Planering för väderskydd och täckning av fuktkänsliga konstruktioner skall redovisas för byggherren i god tid innan fuktkänsliga byggdelar skall monteras.

Planering för stomresning och tätt hus

- Planering för att uppnå tätt hus tidigt, om möjligt tätt våningsplan.
- Planering för provisoriska tätningar för att uppnå tätt hus, såsom täckning av fönsterhåll, bjälklagsanslutningar, tätning av schakt,
- Planering för provisoriska vattenavledning innan takavvattningssystemet är komplett och i full funktion.
- Planering för inbyggnad av fuktkänsliga material. Detta skall ej ske före det att tätt hus uppnåtts och styrd klimathållning startats.

Vatten- och fuktalstrande aktiviteter

- Metoder för håltagning för att undvika uppfuktning och fuktskada.

- Metoder för evakuering av fukt vid invändiga målningsarbeten, sprutspackling, grängning av tak, osv.
- Metoder för att undvika konvektionsskador mellan uppvärmda och kalla utrymmen/konstruktionsdelar.

Uttorkning av Byggfukt

- Uttorkningstider för betong, beräkningar enligt Torka S alternativt annat verifierat beräkningsprogram. Erforderlig torktid enligt teoretiska beräkningar skall inrymmas inom tidplanen med säkerhetsmarginal.
- Beslut om ändrad betongkvalité med hänsyn till uttorkningstid.
- Uttorkningstider för avjämningsmassa. Beakta RF-krav för avjämningsmassa.
- Vid behov av styrt torkklimat ska det anges krav på RF och temp. Metod för övervakning av uttorkningsklimatet ska upprättas och resultat redovisas kontinuerligt.

Fuktmätningar

- Metoder, omfattning samt tidsplanering.
- Mätning utförs enl flaggmätning, vid avvikande fuktkvoter skall teknisk konsult rådgivas.
- Fuktmätning i avjämningsmassor. RF-mätning på uttagna prover med noggrannhet som säkerställer fuktkvot i våtrum. Mätmetod enligt GBR's branschstandard.
- Fuktmätning i virke enligt "Fukt i trä för byggindustrin" Sp Trätek.
- Övriga berörda material.

Fuktsäkra installationer

- Metodik och rutin för att säkerställa täthet hos rörinstallationer.
- Planerade rutiner för montage och provtryckningar av vattenförande installationer.
- Erforderlig fuktsäker kondensisolering av kalla invändiga ledningar och kanaler.
- Metoder tas fram för vatten- och lufttäta genomföringar genom klimatskärm, grundläggning och tätskikt i våtrum och motsvarande utrymmen.

Lufttäthet

- En lufttäthetsbeskrivning upprättas i fuktplanen i vilken entreprenören redovisar planerat arbete för att säkerställa och utvärdera montagemetoder avseende klimatskärmens lufttäta skikt.
- Plan för täthetsprovning och termografering redovisas i fuktplanen.

Fuktronder

Redovisning av planerade rutiner för fuktronder.

Nedanstående moment skall beaktas vid fuktrond

Mark o grundläggning

- Utformning av dränering
- Fuktskydd av väggar under mark, tätskikt över vertikala skarvar
- Dränerande material under bottenplatta

Stomme

- Fuktskydd av väggar mm under produktion
- Fogning av element
- Kontroll att ingen fukt blir instängd i väggar och att byggfukt kan torka ut.

Stomkomplettering

- Fuktskydd av fönster och dörrar som monteras i element

Tak o fasad

- Produktionsmetod vid takläggning
- Anslutningar vid takfot
- Kontroll att ingen fuktig isolering byggs in

Våtrum

- Fall till brunn
- Okulärkontroll av tätskikt i våtrum

Rörinstallationer

- Provtryckning av ledningar
- Uppfyller krav enligt "säker vatteninstallation"

Uttorkning av betong

- Uttorkning av bottenplatta med ytskikt
- Uttorkning av pågjutningar
- Utformning av fall i våtrum

Material

- Skydd av lagrat material

- Mottagning av material
- Skydd av monterat material

Katastrofplan vid läckage

En katastrofplan skall upprättas som redovisar för åtgärder vid läckage. Katastrofplanen skall beskriva hur läckagehantering skall gå till och vilka åtgärder som skall göras om det blir läckage.

Entreprenadskede

Fuktstartmöte med beställare och entreprenör

- Genomgång av byggherrens fuktsäkerhetsprogram, denna handling. Identifiering av fuktkrav.
- Identifiering av kritiska konstruktionsutföranden i projekterade lösningar och entreprenadskeden avseende fuktsäkerhet.
- Genomgång av entreprenörens valda betongkvaliteter, krav på uttorkningsklimat av betong samt omfattning och tider för fuktmätningar
- Genomgång av entreprenörens val att skydda fuktkänsligt material och konstruktionsdelar under entreprenaden
- Kunskapsspridning till personal. Hur säkerställs att all egen personal samt underentreprenörer informeras och utbildas kring fuktsäkerhetskraven.

Provningar

Aktuella provningar för projektet som är fuktrelaterade:

- Fuktmätning i virke enligt ”Fukt i trä för byggindustrin” SP Trätek.
- Fuktmätningar i betong, utförs och avrapporteras motsvarande rutiner enligt tidigare ”fuktmätning”
- Rörinstallationer kontrolleras enligt kraven i Säker vatteninstallation
- Våtrum kontrolleras i enlighet med kraven i GVK x Byggnadens lufttätethet kontrolleras under byggskedet, Se Lufttätethet

Fuktronder och fuktmöten

Fuktronder utförs regelbundet (ca var 14:e dag) under berörda delar av byggskedet av entreprenörens fuktsäkerhetsansvarige. Fuktronden protokollförs enligt fuktrondsmall alternativt för projektet framtagna framdriftsrapportsmall. Fuktrondsprotokollen delges byggherren.

Åtgärder vid avvikelser

Avvikelse från fuktkrav hanteras med samma rutin som andra tekniska avvikelser. Avvikelsen dokumenteras i en avvikelse rapport. I avvikelse rapporten redovisas även vilken åtgärd som vidtas, hänvisning till påvisad brist och åtgärdsbeslut i fuktrondsprotokoll.

Hjälpmedel:

- Mall för avvikelse rapport, Bygga F.
- Byggherrens arbete för fuktsäker byggnad, b del 1, Konsekvens vid avvikelse under byggtiden. Sikander, E., 2005. Fou-väst Rapport 0504, Sveriges Byggindustrier.

Fuktsäker förvaltning

D&U instruktion

Drift- och underhållsinstruktioner som rör fuktsäkerheten skall upprättas genom entreprenören. Instruktioner skall innehålla:

- Städmetoder för förekommande golvmaterial.
- Underhåll av fasadpanel och annat yttre virke.
- Underhåll av fönster, dörrar i klimatskalet.
- Underhåll av ytor på yttertak.

Fuktkontroll i driftsskedet

Drifts- och underhållspersonal skall regelbundet kontrollera byggnadens status.

Följande kontroller rekommenderas avseende fuktsäkerhet.

- Våtrum, allmän status kontrolleras, sprickor sättningar osv. Utförs stickprovsmässigt minst 1 gång vartannat år.
- Fönster kontrolleras ut- och invändigt 1 ggr/år. Målningsbehandling, sprickor mm.
- Takytor, rännor samt stuprör och dräneringssystem kontrolleras och rensas regelbundet, minst 2 ggr per år.
- Dräneringsbrunnar och dagvattenbrunnar kontrolleras minst 1 gång vartannat år.

Fuktsäkerhetsdokumentation

Fuktsäkerhetsdokumentationen skall omfatta fuktsäkerhetsbeskrivningen uppdaterad och kompletterad med följande bilagor:

- Redovisad fuktsäkerhetsprojektering
- Entreprenörens slutliga fuktplan.

- Resultat från fuktmätningar i betong, trä och andra material, (entreprenörerna tillhandahåller)
- Protokoll från fuktronder. x Protokoll från möten där fuktfrågor behandlas.
- Dokumentation från egenkontroll som rör fuktsäkerhet.
- Avvikelse rapporter och redovisning av utförda åtgärder.
- Drift- och underhållsinstruktioner som rör fuktsäkerheten.
- Typgodkännande som rör fuktsäkerhet (tillhandahålls av entreprenörerna).
- Besiktningsprotokoll, utlåtanden som rör fuktsäkerhet (upprättas av besiktningsman).
- Övrig dokumentation (foton, utlåtanden, utredningar etc.)
Fuktsäkerhetsdokumentationen skall överlämnas till beställaren i god tid innan slutbesiktningen.