

Frågelista - Fastighet

Säljare Glenn Roger Lindahl med 1/2-del 19620529-5634
Malmavägen 10
756 47 UPPSALA

Diana Ulrika Lindahl med 1/2-del 19640917-5525
Malmavägen 10
756 47 UPPSALA

Objekt Fastigheten Uppsala Valsätra 1:28 med adress Malmavägen 10, 756 47 Uppsala

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2012 1 b. När är byggnaden uppförd? 1976
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? 2022-04-25
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när? Nej
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
2012 nya kök i källaren och i lilla lgh i huset
2012 nytt golv i hela lilla lgh i huset
2018 nytt kök och delvis nytt golv i stora utbyggnaden
2018 nytt vattenburet värmesystem i stora utbyggnaden
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När? Nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När? Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Nej
Antal personer i hushållet: 3 + 8 hyresgäster

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Nej kommunalt vatten

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej - - -

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Skorsten? När?

Nej
Senaste Sotningen Godkänd 2020

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Se besiktningens protokoll
ibland viss lukt i spådeln när vattnet i
vattenlås golvbrunn förhöjer dunstat.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Uppsala den 2 mars 2022

Ort och datum


Glenn Roger Lindahl


Diana Ulrika Lindahl