

Frågelista - Fastighet

Uppgifterna gäller för fastigheten Uppsala Eriksberg 22:9 med adress Gråbergsvägen 8.

När förvärvades fastigheten? 30 november 2020

När är byggnaden uppförd? 1 januari 1923

Finns erforderliga bygglov? ☐Ja ☒Nej

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011). ☐Ja ☐Nej

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011). ☐Ja ☐Nej

Har energideklaration gjorts, och i så fall när? ☐Ja ☒Nej

Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när? ☒Ja ☐Nej

2021 stor renovering av hela huset

Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när? ☒Ja ☐Nej

Konstant sedan 2020 till idag

Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när? ☐Ja ☒Nej

Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatteneller avloppssystemet, och i så fall när? ☐Ja ☒Nej

Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när? ☐Ja ☒Nej

Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när? ☒Ja ☐Nej

Finns en brun men inte kopplad till huset. Kommunalt vatten

Antal personer i hushållet: 3

Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när? ☐Ja ☒Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande, och i så fall när? ☐Ja ☒Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.? ☐Ja ☒Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i

byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när?

☐ Ja

☒ Nej

Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när?

☐ Ja

☒ Nej

Har kontroller utförts avseende:

Radon, och i så fall när?

☒ Ja

☐ Nej

2022 (mindre än 20 Bq/m³)

Skorsten, och i så fall när?

☒ Ja

☐ Nej

2021

Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

☐ Ja

☒ Nej

Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

4

Uppsala den 7 oktober 2024

Patric Ekström