Entreprenadbeskrivning Årsta

Exteriör:

Markarbeten* Schakt, dränlager och VA-servis enligt förutbestämd mängd
Grund Platta på mark 400/300 med vattenburen golvvärme
Golvvärme Rumstyrning på entrévåning via termostat
Ytterväggar Energiregelsystem för optimal isolering och täthet
Yttertak Ytbelagd takpanna i betong i olika färgval
Isolering Högvärdig stenullsisolering
Panel mellanstruken innan montering
Fönster och f.dörrar
Takavvattning Förzinkad stålplåt med ytbeläggning i olika färgval
Lås Assa 2002 i entré- och klädvårdsdörr samt inv. cylinder i system till fönsterdörrar
Panel stående 22x145 falsad spårfas mellanstruken

Interiör:

Innerdörrar Vit slät med vitlackerad karm
Innerdörrsfoder Slät vitmålad 12 x 56 mm
Dörrtrycken Aluminium silver
Golvsockel Slät 12 x 69 mm
Fönsterbänkar vitmålad mdf
Trägolv 13 mm 3-stav lack alt. mattlack
Klinker Materialpris 300 kr/m^2 inkl moms, traditionell läggning - se rumsbeskrivning
Innertrappa Eklaserad furu
Vindslucka Isolerad vindslucka med vikbar stege
Väggbeklädnad Bad och WC/dusch: Kakel (300:-/m^2 inkl moms), traditionell sättning - se rumsbeskrivning.
Klädvård och separat WC: Målad glasfiberväv. Övrigt: Målat direkt på
gips i 1 st bruten vit kulör.

Värmepump Frånluftsvärmepump NIBE F730 inkl. Uplink
Golvvärme Rumstyrning på entrévåning via termostat
Elcentral Med automatsäkringar, jordfelsbrytare och energimätare
Datanätverk Centralenhet samt datauttag

Kök:

Stänkskydd Kakel 300 kr/m^2 inkl moms, traditionell sättning
Köksblandare Engreppsblandare med vattenavstängare
Spishäll ET 651FEN1E från Siemens
Inbyggnadsugn HB 510ABV0S Vit från Siemens
Kyl/sval KS 36VNW3P Vit från Siemens
Frys GS 36NVW3V Vit från Siemens
Diskmaskin SN 436W01AS Vit från Siemens
Fläkt LI 64MB520 Silvermetallic från Siemens

WC/D och badrum:

Blandare Engreppsblandare
Sanitetsporslin Golvmonterad WC-stol och tvättställ från IFÖ
Duschset Termostatblandare med duschset och tvålkopp
Duschväggar Klarglas, frostat eller rökfärgat glas (endast i WC/dusch)
Badrumsinredning Kommod Dyning i slät vit lucka, handtag, tvättställ i gjutmarmor, spegel med belysning från Marbodal (endast i WC/dusch)

Klädvård:

Klädvårdsinredning Infällnadsdiskho, vaskskåp med mörk bänkskiva samt städskåp
Blandare Klädvård Engreppsblandare med vattenavstängare.
Tvättmaskin WM12N2C7DN Vit från Siemens
Torktumlare WT45RVC7DN Vit från Siemens

Rumsbeskrivning

,

Beteckningar G = Golv V = Väggar T = Tak Ö = Övrig I = Inredning

Badrum G: Klinkerplattor, fuktskydd typ tätduk

V: Kakelplattor, fuktskydd typ tätduk, 13 mm gipsskiva T: 13 mm gipsplank. Målning (A11:01VA) I: Belysningsarmatur
Tvättställ Golvstående toalettstol

Ö: Kakel i fönstersmyg
WC G: Klinkerplattor, fuktskydd typ tätduk, med sockel i samma material

V: Målad , 13 mm gipsskiva (A21:03VT)
T: 13 mm gipsplank. Målning (A11:01VA) I: Belysningsarmatur Tvättställ

Golvstående toalettstol

Ö: Taklist vitmålad

WC/Dusch

G: Klinkerplattor, fuktskydd typ tätduk

V: Kakelplattor, fuktskydd typ tätduk, 13 mm gipsskiva

T: 13 mm gipsplank. Målning (A11:01VA)

I: Belysningsarmatur
Spegel med belysning
Kommod med tvättställ Golvstående toalettstol
Duschväggar i klarglas

Ö: Kakel i fönstersmyg
Hall G: Ek trägolv 13 mm Klinker vid entré, enligt kontraktsritning

V: 13 mm gipsskiva. Målning på gips (A11:01)

T: 13 mm gipsplank. Målning (A11:03) Ö: Golvsockel, vitmålad
Klädkammare G: Ek trägolv 13 mm V: 13 mm gipsskiva. Målning på gips (A11:01)

T: 13 mm gipsplank. Målning (A11:03) Ö: Golvsockel, vitmålad

T I: Klädhängarestång och hylla b = 400 mm Belysningsarmatur

Klädvårdsrum

G: Klinkerplattor, fuktskydd typ tätduk, med sockel i samma material

V: Målad 13 mm gipsskiva (A21:03VT)

T: 13 mm gipsplank. Målning (A11:03) Ö: Fönsterbänk av mdf
Taklist vitmålad

I: Bänkskåp inkl rostfri tvättho
Värmepump Tvättmaskin Torktumlare Installationsgarderob
Städskåp Belysningsarmatur

Kök/Matplats

G: Ek trägolv 13 mm

V: 13 mm gipsskiva. Målning på gips (A11:01)

T: 13 mm gipsplank. Målning (A11:03)

Ö: Golvsockel vitmålad
Taklist vitmålad Fönsterbänk av mdf Kakel i fönstersmyg inom kaklat område

Stänkskydd av kakelplattor över bänkskivor och diskbänk, höjd om
0,5 m utmed bänkskivans/diskbänkens långsida. Vid val av fläktkåpa
ingår kakel bakom fläkt upp till tak.
Läckageskydd under kyl- o sval, frys, diskmaskin

I: Diskbänkskåp med avfallsspannar och förvaringslåda Lådhurts med 5 st lådor och 1 st insatsfack i plast Bänkskåp med hyllor Rostfritt diskbänksbeslag Bänkskiva av laminatbeklädd spånskiva med rak kant Väggskåp med flyttbara hyllor Kyl/sval med överskåp Frysskåp med överskåp Inbyggnadsugn Keramisk Häll Diskmaskin Spisfläkt Bänkbelysning med jordat uttag

STANDARD FÖR GOLVBELÄGGNINGAR OCH VÄGGBEKLÄDNADER Lågemitterande produkter väljs i första hand, enligt byggvarudeklaration. Rumsytor skall vara matta eller halvmatta. Glansvärden på väggar skall vara ca 20 glansenheter Reflektansfaktor skall vara 70% för tak och 40% för väggar. Angivna golvbeläggningar och väggbeklädnader av följande kvalitet ingår vid nyckelfärdigt utförande.

Golvbeläggningar
MBE.1212 Klinker med materialkostnad 300 kr/m² inkl moms traditionell läggning (rätvinklig montering). Klinkerstorlek torra utrymmen 20x20 cm upp till 33x33 cm. Klinkerstorlek våta utrymmen 15x15 cm upp till 20x20 cm. Maximal storlek på sk. rektifierad (vattenkapad, rakskuren) klinker i våtutrymmen är 15x15 cm. Vattentät golvbeläggning av keramiska fogplattor inomhus. Plattorna skall ha vattenabsorption E<6%.
MDB.33 Ek trägolv 13 mm: Mellanlägg av lumppapp och vid betonggolv även plastfolie.

Väggbeklädnader
MBE 222 Kakel med materialkostnad 300 kr/m² inkl moms traditionell sättning (rätvinklig montering, kakelstorlek: 15x15 cm upp till 25x40 cm). Vattentät beklädnad
LCS.22121 Vattenavvisande beklädnad: Gipsskiva målad med Alcro Intensiv Grund/Täck Målning på gips: 1 st bruten vit kulör
Förtydligande
Materialkostnad = kakelplattor för 300 kr/m² inkl moms innefattar även spill. Spillet varierar beroende på storleken på plattan, ju mindre platta desto mindre spill. Exempel: Om man väljer en platta till ett rum med 10 m² och spillet för den storleken är 13% så blir spillet 1,3 m². Dessa 1,3 m² ingår i plattvärdet 300 kr/m². I praktiken innebär det att till detta rum skulle man kunna välja en platta för 261kr/m² och 39 kr/m² innefattar

Övrigt

Grundplatta Tjälisolering av cellplast utanför husgrunden ingår efter tjälriskklassBetongArmering inkl distanserCellplastisolering 300mm i 3 skikt, vid in/vidbyggt garage och förråd 200mm i 2 skikt, med förskjutna skarvarSockel av prefabricerat kantelement h_{min}=400 mm,

MarkVegetationsmassor/morän eller lera avtages, max 0,5m, och uppläggs på beställarens tomt inom 5m

DräneringDräneringsledning av korrugerade PVC-rör diameter min 80 mmDränerande skikt; 300 kg makadam per m² betongplatta ingår

Fyllnadsmassa900 kg grus/sand per m² betongplatta ingår. Mängder därutöver debiteras beställaren

Byggström bekostas av beställare. Entreprenör tillhandahåller byggströmskåp samt kablar under byggtid.