

Frågelista - Fastighet

Säljare Ruben Koster med 1/2-del
Ålands-Österby Ålandsdal Jvstn
224
755 78 VÄNGE

Rozemarijn Platteschor med 1/2-del
Ålands-Österby Ålandsdal Jvstn
224
755 78 VÄNGE

Objekt Fastigheten Uppsala Ålands-Västerby 1:8 med adress Ålands-Österby Ålandsdal jvstn 224,
755 78 Vänge

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2021-09-24 1 b. När är byggnaden uppförd? 1886
- 1 c. Finns erforderliga bygglov?
 Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
 Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? _____
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Old cloth insulated electric wires have been replace
A Nibe heat pump has been installed, togher with underfloor heating and radiators
A living kithcen was realised in the middled of the house and the old kitchen converted into a bed room
A new well was drilled and Iron and calsium filters installed for the whole house
Almost all rooms in the house have been renovated
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Wood work outside is due for a painting job,
most of the downstairs windows have been painted
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
up to 5 cm of ground water has been observed in the
technical area housing filters and pump control unit, after extreme rain

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?
När?

no

Antal personer i hushållet: 7

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Yes 2023

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

No, just high Iron and Calcium after which filters have been installed

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Visible cracks in walls

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

No

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? No

Skorsten? När? Yes

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

No

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

2

Svarens innebörd Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Uppsala den 6 februari 2024

Ort och datum



Ruben Koster



Rozemarijn Platteschor