

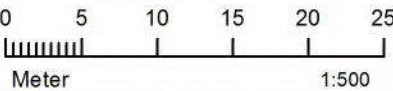
Pågående förrättning  
C237246

ÄRNA  
5:16  
1

Nybildad fastighet figur 1 = Tuna Backar 13:23  
Beskrivning, se aktbilaga BE1  
Nya gränser: 70-71  
Rättigheter är ofullständigt redovisade  
För det tekniska innehållet och kartarbetet svarar Marcus Säll

**Teckenförklaring**

- Gränspunkt
- ⊗ Stompunkt
- Fastighetsgräns
- - - Traktgräns
- Fastighetsgräns, blivande
- ① Figur
- Byggnad
- Gata/väg
- 1:2, 1:2, 3 Fastighetsbeteckning
- 1:2 Fastighetsbeteckning, blivande
- Servitut, blivande



**Teknisk beskrivning** (se TBE1)  
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.  
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkartan  
Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst, i stomnät

**Förrättningskarta**  
Aktbilaga KA1  
Ärendenummer: C217234  
Upprättad år: 2023  
Orig.format: A4S  
Avstyckning från Tuna Backar 13:6 (2021-000212)

Kommun: Uppsala  
Län: Uppsala

Förrättningslantmätare  
Isabell Nerman

**Beskrivning**

2023-12-20

Ärendenummer

C217234

Förrättningslantmätare

Isabell Nerman

---

Ärende Avstyckning från Tuna Backar 13:6 (2021-000212)

Kommun: Uppsala Län: Uppsala

---

*Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

---

**TUNA BACKAR 13:6**

Necati Soysüren, lagfaren ägare

Avstyckning Avstår till Tuna Backar 13:23 fig 1 617 m<sup>2</sup>

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen 610 m<sup>2</sup>

**Nytt servitut: 0380K-2023/200.1**

Ändamål: Väg, vatten- och avloppsledning  
Rätt att för utfartsväg samt vatten- och avloppsledningar använda ett fyra meter brett område x, se karta aktbilaga KA1.  
Till förmån för: Tuna Backar 13:23  
Belastar: Tuna Backar 13:6

---

**TUNA BACKAR 13:23, ny fastighet**

Necati Soysüren, lagfaren ägare

Avstyckning Erhåller från Tuna Backar 13:6 fig 1 617 m<sup>2</sup>

**Nytt servitut: 0380K-2023/200.1**

Ändamål: Väg, vatten- och avloppsledning  
Rätt att för utfartsväg samt vatten- och avloppsledningar använda ett fyra meter brett område x, se karta aktbilaga KA1.  
Till förmån för: Tuna Backar 13:23  
Belastar: Tuna Backar 13:6

---

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Isabell Nerman



## Teknisk beskrivning

2023-12-20

Ärendenummer  
C217234

Lantmätteriingenjör  
Marcus Säll

---

Ärende Avstyckning från Tuna Backar 13:6 (2021-000212)

Kommun: Uppsala

Län: Uppsala

---

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00

Koordinatkvalitet Inre 40 mm, Yttre 40 mm

Pkt	Drk	Norr(N)	Öst(E)	Markering
12	57412	6640887.85	128240.09	Ej återfunnen <sup>1</sup> (se ärende C237246)
17	57417	6640864.35	128255.77	Ej återfunnen <sup>1</sup> (se ärende C237246)
26	57426	6640909.22	128282.19	Rör i mark <sup>1</sup>
70	101870	6640877.53	128275.37	Rör i mark <sup>2</sup>
71	148071	6640898.03	128260.16	Rör i mark, ny

### Stompunkter

1153	6640840.62	128269.56	Rör i mark
9123	6640819.68	128381.96	Rör i däcksel

<sup>1</sup> se akt 0380-46/B111

<sup>2</sup> se akt 0380-89/21

Framställd genom Nymätning och kopiering från registerkartan

Mätmetod Satellitmätning NRTK-tjänst, i stomnät

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Isabell Nerman*



**Protokoll**

2023-12-20

Ärendenummer

C217234

Förrättningslantmätare

Isabell Nerman

---

**Ärende** Avstyckning från Tuna Backar 13:6 (2021-000212)

Kommun: Uppsala

Län: Uppsala

---

**Handläggning** Utan sammanträde.**Sökande och sakägare**

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Blivande Tuna Backar 13:23, lagfaren ägare Tuna Backar 13:6, lagfaren ägare	Necati Soysüren	Sökande

**Yrkande**

Bildande av en ny inteckningsfri bostadsfastighet genom avstyckning från Tuna Backar 13:6, se ansökan, aktbilaga A1.

Bildande av servitut avseende rätt att använda utfart samt förlägga vatten- och avloppsledningar inom ett område på Tuna Backar 13:6, se ansökan, aktbilaga A1, och dagboksanteckningar 2023-12-19, aktbilaga DA1.

**Redogörelse**

Genom fastighetsbildning skapas en obebyggd fastighet lämpad för bostadsändamål och en planenlig bebyggelse, blivande Tuna Backar 13:23.

Tuna Backar 13:6 är en bostadsfastighet som förblir bebyggd och lämpad för sitt ändamål efter avstyckningen.

Fastighetsbildningen överensstämmer med stadsplan för Tunaberg och Bärby, akt 0380-162, daterad 1957-12-20.

Tuna Backar 13:6 berördes tidigare av tomtindelning som upphävdes, akt 0380K-P2023/9. Upphävandet vann laga kraft den 20 juli 2023.

Tuna Backar 13:6 och blivande 13:23 är belägna inom verksamhetsområdet för kommunalt vatten och avlopp. Rättighet för blivande Tuna Backar 13:23 att anlägga servisledningar fram till ny förbindelsepunkt vid gatan ordnas genom bildande av servitut.

Fastighetsägaren har upplysts om möjligheten att upprätta avtals servitut för eventuell uppställning av avfallskärl på Tuna Backar 13:6 för den nya fastighetens behov.

Rättighet för blivande Tuna Backar 13:23 att använda utfart till gatan ordnas genom bildande av servitut. Servitutsområdet berör delvis mark som är bebyggd med garage, vilket enligt uppgift kommer rivas, aktbilaga A1.

Den västra fastighetsgränsen av blivande Tuna Backar 13:23 berörs av pågående lantmåteriförrättning avseende utredning av gränslinjer, C237246.

Avstyckningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Fastighets-  
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1, TBE1 och BE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

Beslut fördelning av  
förrättningskostnad

Förrättningskostnaden ska betalas av Necati Soysüren,  
Adress: Tunagatan 60, 753 37 Uppsala

Aktmottagare

Necati Soysüren.  
Digital akt till kahanbyggab@gmail.com

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten  
i Uppsala kommun  
753 75 Uppsala

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. **senast den 17 januari 2024**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer C217234 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Isabell Nerman*

