



ÖSTHAMMAR

BESTÄMMELSER OCH KARTBETECKNINGAR

Inom områden med nedanstående beteckningar är endast angiven användning och utformning tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Gräns för planområde tillika användningsgräns
-  Egenskapsgräns


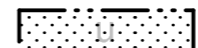
ANVÄNDNING AV MARK

-  Bostäder. Även mindre kontor och liknande verksamheter som inte är störande för omgivningen.

UTNYTTJANDEGRAD

- e 25 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE M. M.


-  Marken får inte bebyggas
-  Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING OCH UTFORMNING

Placering

- p Huvudbyggnader skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet. Uthus skall placeras minst 2,0 meter från gränsen eller sammanbyggas i gräns. Garage eller carport med port mot gata skall placeras minst 6,0 meter från gräns mot gata.

Byggnaders höjd

- || Högsta antal våningar. Härutöver får vind inte inredas
-  Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Detaljplanens genomförandetid är 15 år från lagakraftdatum

Detaljplan för

KV MÅSEN (fastigheterna Östhammar 70:1 m fl)
i Östhammars kommun, Uppsala län

upprättad den 14 april 2010

Ingmar Lönngrén
stadsarkitekt

Christian Blomberg
planchef

Detaljplanen har antagits av kommunfullmäktige den 9 november 2010. Beslutet har vunnit laga kraft den 13 december 2010.

ANTAGANDEHANDLING

- Till planhandlingarna hör även
- Plan- och genomförande-beskrivning med illustration
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Utlåtande efter utställning



skala 1:1000 (format A3)