

Så här går köpet till

1. Köpekontrakt – köp av tomt

När du köper tomten skriver du ett **köpekontrakt** som omfattar:

- Samtliga anslutningsavgifter för vatten/avlopp, el och fiber.
- Bottenplatta, förberedd för golvvärme och färdig att bygga hus på.
- Kostnader för bygglov och kvalitetsansvarig.

Detta innebär att mycket av det du annars själv skulle behöva ordna vid ett eget husbygge redan är inkluderat – enkelt och smidigt!

Handpenning: Vid kontraktsskrivning betalar du 10 % av köpeskillingen.

2. Entreprenadavtal – byggnation av hus

Samtidigt som köpekontraktet undertecknas tecknar du även ett **entreprenadavtal med Tony Söderströms Bygg AB**, som bygger huset som levereras av Svensk Husproduktion.

3. Lagfartskostnad

Du betalar lagfart på **1,5 % av köpeskillingen + 825 kr i expeditionsavgift**. Eftersom lagfarten endast beräknas på tomtpriset blir den lägre jämfört med att köpa ett färdigbyggt hus.

4. Tillträde och slutbetalning av tomt

När det är dags att leverera husstommen sker **tillträde och slutbetalning av tomten**. Vi träffas då hos mäklaren för att slutföra betalningen.

5. Husleverans och betalning

När du äger tomten kan huset levereras.

Byggnationen finansieras via ett **nybyggnadskreditiv**, där betalning sker i etapper enligt en så kallad **lyftplan**, t.ex.:

- Vid leverans av husstomme.
- När taket är tätt.
- När insidan är färdig.
- När huset är slutbesiktat.

Du betalar alltså stegvis tills huset är helt klart.

6. Viktigt att förbereda – Lånelöfte/finansiering

Inför köpet behöver du ha ett **lånelöfte för nybyggnadskreditiv** från din bank.

Kontakta banken i god tid och begär just denna typ av lånelöfte. Mäklaren kan hjälpa dig med bankkontakten.

Läs även dokumentet om vad ett nybyggnadskreditiv innebär.