

Frågelista - Fastighet

Säljare

Nils-gunnar Rock Nöthärsvägen 57, 75757 Uppsala

Objekt

Fastigheten Uppsala Sävja 24:11 med adress Nöthärsvägen 57, 757 57 Uppsala

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2016-06-01 b. När är byggnaden uppförd? 1975
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? 2016
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när? Ja Badrum 2006, Byte kök. 2017, Tilläggsisolering, byte panel utv 2019, invändning 2011
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när? Byte samtliga element 2023, Markiser nya öv Ny väv nere 2021, Tagit bort sofskap och satt ny elcentral i förvärd 2019
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När? Nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När? Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när? —
- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När? —
- Antal personer i hushållet: 2

- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nej

Skorsten? När?

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Badrum! Fel golvbrunn, vatten rör för hadduks-
tork kommer upp i golvet. Försäkringsbolaget tog ingen
notis av detta, utan fullförsäkring gäller.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3st till fastigheten + 2st till garage

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Uppsala den 5 jan - 26

Ort och datum


Nils-gunnar Rock