

Frågelista - Fastighet

Säljare Tony Bengtsson Balingsta lurbo 236, 75591 Uppsala
Objekt Fastigheten Uppsala Balingsta 4:4 med adress Balingsta Lurbo 236, 755 91 Uppsala

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 241031 1 b. När är byggnaden uppförd? 1979
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
- ☒ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☒ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Ja, 260818
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
2025 Pergola + 90 kvm altan. Laddbox 2025
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Taktvatt Målning = tapetsering alla rum utom vitrum 2024
Vockband Stängsel 2024 Bergvärme + radiatorer 2025
2025 FTX Aggregat 2025, Kök 2025 - Trägolva alla rum 2026
Vattenfilter 2025, Solcell + batteri 2025 utom vitrum
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej Provhål husets ena yttervägg + innervägg utan anmärkning 250204
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Ja
- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?
Nej
- Antal personer i hushållet: 1

- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?
Ja, 250215 *Installerade vattenfilter 250228*
Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?
6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
nej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?
nej
8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?
nej
9. Har kontroller utförts avseende:
Radon? När? *Ja 260127* *resultat 80 Bq/m³*
Skorsten? När? *Ja 250929* *utan anmärkning*
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
nej
11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
Garage 3st Huvudbyggnad Yale Doorman

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Uppsala den ¹⁸ augusti 2026
Ort och datum


Tony Bengtsson