

Frågelista - Fastighet

Säljare	David Berggren Fålhagsleden 11 lgh 1301 753 24 Uppsala	med 1/2-del	19831117-1535 +46708337401 dberggren1983@gmail.com
	Annette Viktoria Eriksson Fålhagsleden 11 lgh 1301 753 24 Uppsala	med 1/2-del	19801009-1422 0739850361 eriksson_annette@hotmail.com

Objekt Fastigheten Uppsala Skyttstennäs 1:100 med adress Tackmossvägen 25, 744 96 Järlåsa

När förvärvades fastigheten?

29 november 2024

När är byggnaden uppförd?

1 januari 1972

Finns erforderliga bygglov?

☒ Ja ☐ Nej

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

☒ Ja ☐ Nej

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

☒ Ja ☐ Nej

Har energideklaration gjorts, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

☒ Ja ☐ Nej

Byte av ytterdörr, installation av 3 st gavelfönster på vinden. Ny kamin samt renovering av öppenspis(Bygglov finns),

Målat alla byggnader, byggt trappa/altan

Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

☒ Ja ☐ Nej

2025 - Nya ytskick bottenvåning (Gips väggar & tak samt målat) , Ny Elcentral med tillhörande ledningar och

uttag/strömbrytare, Inlagt Vinylgolv hela bottenvåning, Nytt badrum med tillhörande vitvaror, Nytt kök med tillhörande

vitvaror. Ny Luft/ L

Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när?

☒ Ja ☐ Nej

Förhöjda fuktvärden, därav installation av avfuktare samt plasta marken. Har även ledit bort dagvatten från stuprör.

Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatteneller avloppssystemet, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när?

☒ Ja ☐ Nej

1978

Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Antal personer i hushållet:

5

Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

HAR KONTROLLER UTFÖRTS AVSEENDE:

Radon, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Skorsten, och i så fall när?

☒ Ja ☐ Nej

Installationskontroll 2025

Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

☒ Ja ☐ Nej

Vattenpump / ledningssystem av äldre karaktär och i behov av utbyte. Gjutit platta för planerat pumphus.

Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Uppsala den 3 oktober 2025

Ort och datum

.....
David Berggren

.....
Annette Viktoria Eriksson