

BRF Hadi nr 7

Årsmöteshandlingar 2019



Välkommen till årsmötet

Onsdagen den 17 april 2019, kl 18.00

i Hadilokalen

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Hadi nr 7

783800-0656

Räkenskapsåret

2018-01-01—2018-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4
Underskrifter	5
Revisionsberättelse	6
Budget 2019	7
Lånefördelning	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen i Brf Hadi nr 7 i Ludvika avgiver härmed berättelse över föreningens verksamhet under perioden 1 januari 2018-31 december 2018.

Styrelse: Mats Persson, Karin Larsson, Britt-Marie Pira och Alf Holmgren

Revisorer Ronny Norrman och Jan Dufström

Styrelsen har under året haft 4 protokollförda sammanträden.

Adventskaffe i december har anordnats.

Under året har följande nya medlemmar tillkommit Björn Andersson.

Resultaträkning

Belopp i kr

2018-01-01-

2018-12-31

Hysesintäkter**2 215 781**

Hyra Hadi lokalen

6 400

Fördelning elkostnad

64 899

Övrigt

7 938

Summa intäkter**2 295 018****Rörelsens kostnader**

1 440 687

Fastighetens driftskostnader

197 041

Personalkostnader

86 851

Administrativa kostnader

250 000

Avskrivningar

Rörelseresultat**320 439**

Ränteintäkter

0

Räntekostnader

119 541

Resultat efter finansiella poster**200 898****Bokslutsdispositioner**

Avsättning till underhållsfond

200 000

Årets vinst**898**

Balansräkning

Belopp i kr

2018-01-01

2018-12-31

Tillgångar**Anläggningstillgångar**

Byggnader

8 091 691

Inventarier

0

Summa:**8 091 691****Omsättningstillgångar**

Kundfordringar

1 834

Kassa och bank

465 440

Övriga fordringar

9 112

Summa**476 386****Summa****8 568 077****Eget kapital och skulder**

Eget kapital

183 986

Balanserad vinst

152 771

Årets vinst

897

Summa eget kapital**337 654****Långfristiga skulder****6 145 197****Kortfristiga skulder**

Checkräkningskredit

500 000

Leverantörsskulder

136 653

Övriga skulder

254 150

Summa**890 803****Avsättningar**

Underhållsfond

1 194 423**Summa skulder och eget kapital****8 568 077**

Noter

Specifikation av rörelsens kostnader.

	2018	2017
Fastighetens driftskostnader		
Uppvärmningskostnader	483 963	502 255
Vatten	113 678	115 378
Sopor	61 928	61 847
El	127 861	128 456
Fastighetsskötsel/snö	70 162	8 861
Reparation och underhåll	348 690	485 636
Fastighetsskatt	71 171	68 240
Försäkringspremie	37 164	39 072
Kabel TV	99 708	1 014
Övrigt	26 362	23 247
Summa	1 440 687	1 434 006

Personalkostnader

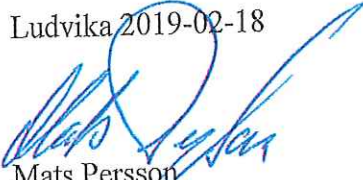
Löner	113 159	131 992
Arvoden	50 866	49 200
Sociala avgifter	30 137	34 076
Försäkring Fora	2 879	
	197 041	215 268

Övriga kostnader

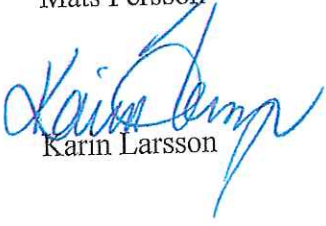
Telefon	17 893	20 580
Kontorsmaterial	2 937	2 911
Övrigt	14 895	16 959
Bank och serviceavgifter	7 512	5 569
Lämnade gåvor	889	1 388
Konsultarvoden	42 725	4 975
Summa	86 851	52 382

Underskrifter:

Ludvika 2019-02-18



Mats Persson



Karin Larsson



Britt Marie Pira



Alf Holmgren

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, av ordinarie årsmöte utsedda att granska förvaltning och räkenskaper för Bostadsrättsföreningen Hadi nr 7 i Ludvika för tiden 1/1 - 31/12 2018, får efter fullgjort uppdrag avgiva följande berättelse:

Vid revisionen har vi granskat föreningens räkenskaper, omfattande siffergranskning av verifikationer samt kontroll av huvudbok och andra handlingar som lämnar upplysningar om föreningens ekonomi och förvaltning.

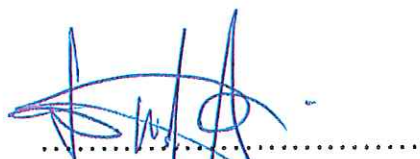
Anledning till anmärkning föreligger inte beträffande de till oss överlämnade redovisningshandlingarna, föreningens bokföring, inventeringen av dess tillgångar eller eljest beträffande förvaltning av föreningens angelägenheter.

Vi tillstyrker:

- att den i årsredovisningen intagna balansräkningen fastställs
- att vinsten disponeras i enlighet med styrelsens förslag
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ludvika 2019-02-24


.....
Ronny Norrman


.....
Jan Dufström

	Budget	Utfall	Budget
	2018	2018	2019
Hysesintäkter	2232	2285	2285
Övriga Intäkter	3	10	10
Summa	2235	2295	2295
 Kostnader			
Värme	500	483	500
Vatten	120	114	120
El	130	128	130
Sopor	70	62	65
Fastighetsskötsel	10		
Underhåll	200	349	200
Försäkring	40	37	40
Skatt	70	71	70
Löner	160	113	140
Arvoden	49	51	50
Soc avg	47	30	35
Tele	75	18	75
Konsultkostnader	50	43	50
Räntor	130	119	115
Avskrivningar	300	250	250
Avsättnin	200	200	200
Övrigt	50	226	200
Summa	2201	2294	2240
 Resultat	34	1	55

[illegible]

Resultatrapport

Preliminär

Sida: 2(2)

Utskrivet: 19-03-16

08:44

Senaste vernr: 235

Räkenskapsår: 18-01-01 - 18-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 18-01-01 - 18-12-31

	Perioden	Ack fg år	Årsbudget
Avskrivningar			
7821 Avskrivning byggnader	-250 000,00	-250 000,00	-300 000,00
S:a Avskrivningar	-250 000,00	-250 000,00	-300 000,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	320 438,50	253 813,64	364 000,00
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	320 438,50	253 813,64	364 000,00
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8400 Räntekostnader	-119 541,29	-123 709,00	-130 000,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-119 541,29	-123 709,00	-130 000,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-119 541,29	-123 709,00	-130 000,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	200 897,21	130 104,64	234 000,00
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	200 897,21	130 104,64	234 000,00
Bokslutsdispositioner			
8811 Avsättning per fond	-200 000,00	-100 000,00	-200 000,00
S:a Bokslutsdispositioner	-200 000,00	-100 000,00	-200 000,00
Resultat före skatt	897,21	30 104,64	34 000,00
Beräknat resultat	897,21	30 104,64	34 000,00
8999 Redovisat resultat	-897,00	-59 330,81	0,00

Resultatrapport

Preliminär

	Perioden	Ack fg år	Årsbudget
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning			
3030 Hyresintäkter	2 215 781,00	2 115 284,00	2 287 800,00
3031 Hyra Hadilokalen	6 400,00	2 100,00	3 000,00
3500 Fördelning elkostnad	64 899,00	79 775,00	0,00
3590 Vidarefakturerade kostnader	500,00	6 169,00	0,00
S:a Nettoomsättning	2 287 580,00	2 203 328,00	2 290 800,00
Övriga rörelseintäkter			
3990 Övr ersättn och intäkter	7 938,00	500,00	0,00
S:a Övriga rörelseintäkter	7 938,00	500,00	0,00
S:a Rörelseintäkter mm	2 295 518,00	2 203 828,00	2 290 800,00
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter mm			
4590 Vidarefakturerade kostnader	-500,00	-2 969,00	0,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm	-500,00	-2 969,00	0,00
Bruttovinst	2 295 018,00	2 200 859,00	2 290 800,00
Övriga externa kostnader			
5010 Lokaltra	-4 127,00	-4 059,00	-4 000,00
5131 Uppvärmningskostnader	-483 963,00	-502 255,00	-500 000,00
5140 Vatten,avlopp	-113 678,51	-115 377,76	-120 000,00
5160 Renhållning,sophämtning,sotning	-61 927,49	-61 847,24	-70 000,00
5164 Snöröjning	-70 162,00	-8 231,00	-35 000,00
5166 Fastighetsskötsel	0,00	-630,00	-40 000,00
5170 Reparation underhåll fastighet	-348 690,49	-485 635,61	-200 000,00
5191 Fastighetsskatt	-71 171,00	-68 240,00	-70 000,00
5192 Försäkringspremier fastigheten	-37 164,00	-39 072,00	-40 000,00
5310 El för drift	-127 861,00	-128 456,00	-120 000,00
5410 Förbrukningsmaterial	-11 980,00	-6 687,10	-15 000,00
5460 Förbrukningsinventarier	-10 255,04	-12 231,05	-5 000,00
5521 Kabel TV	-99 708,00	-1 014,00	-50 000,00
5710 Frakt och transporter	0,00	-270,00	0,00
5800 Resekostnader	0,00	-56,00	0,00
6110 Kontorsmaterial	-2 937,00	-2 910,95	-4 000,00
6150 Trycksaker	-1 198,00	0,00	-1 500,00
6211 Telefon	-17 893,00	-20 580,00	-20 000,00
6212 Datakostnader och internet	-8 822,00	0,00	-8 000,00
6250 Porto	-422,00	-341,00	-300,00
6310 Företagsförsäkringar	0,00	108,00	0,00
6390 Övr kostnader	-2 202,97	-1 544,15	0,00
6570 Bankkostnader	-7 512,00	-5 569,50	-6 000,00
6591 Konsultarvoden	-42 725,00	-4 975,00	-40 000,00
6981 Serviceavgifter	-2 250,00	-2 250,00	-2 500,00
6982 Medlemsavgifter	0,00	-5 200,00	0,00
6993 Lämnade bidrag och gåvor	-889,00	-1 388,00	-1 500,00
S:a Övriga externa kostnader	-1 527 538,50	-1 478 712,36	-1 352 800,00
Personalkostnader			
7010 Löner	-106 950,00	-127 010,00	-160 000,00
7082 Semesterlön	-6 209,00	-4 982,00	-20 000,00
7220 Styrelsearvoden	-50 200,00	-49 200,00	-49 000,00
7331 Bilersättning skattefri	-666,00	-844,00	0,00
7510 Sociala avgifter	-30 137,00	-34 076,00	-40 000,00
7570 Arbetsmarknadsavgifter Fora	-2 879,00	-2 221,00	-5 000,00
S:a Personalkostnader	-197 041,00	-218 333,00	-274 000,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-1 725 079,50	-1 700 014,36	-1 626 800,00
Rörelseresultat före avskrivningar	570 438,50	503 813,64	664 000,00