



MBF

MÅLARDALENS
BOSTADSRÄTTSFÖRVALTNING

*Årsredovisning
med bilagor
för*

BRF SVANMOSSEN

2024

ÅRSSTÄMMA

Bostadsrättsföreningen SVANMOSSEN

Tid: Söndagen den 25 maj 2025, kl. 15:00

Lokal: Svanmossvägen 14, utomhus

Dagordning:

1. Stämmans öppnande.
2. Godkännande av dagordningen.
3. Val av stämмоordförande.
4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare.
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
9. Föredragning av revisors berättelse.
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
11. Beslut om resultatdisposition.
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår.
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
15. Val av revisor och revisorssuppleant.
16. Val av valberedning.
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.
18. Stämmans avslutande.

Med välkomsthälsning
STYRELSEN

Brf Svanmossen
Org nr 769632-1764

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- tilläggsupplysningar	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-05-15, och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Demir Kasumovic	Ordförande	2025
Simon Holstensson	Ledamot	2025
Alexander Hohl	Ledamot	2025
Lewen Ronero	Ledamot	2025
Linnéa Eriksson	Ledamot	2025
Erik Gustafsson	Ledamot	2025

Styrelsen har under året hållit tre protokollförda styrelsemöten.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2016-04-27.

Föreningens styrelse har sitt säte i Uppsala, Uppsala län.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Rävissor AB.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Vid extrastämma 2024-06-27 reserverades 45 000 kr arvode till styrelsen.

Föreningen äger fastigheten Vaksala Lunda 29:19 och 29:34. Den totala bostadsytan uppgår till 1 881 kvm fördelat på 19 lägenheter. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Nybyggnadsår och värdeår 2020.

Föreningen har en aktuell underhållsplan som sträcker sig t.o.m. år 2093.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde genom Länsförsäkringar.

Föreningen har fr.o.m. 2024-10-01 avtal med Mälardalens Bostadsrättsförvaltning AB (MBF) om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen höjde årsavgifterna med 15 % fr.o.m. 2024-01-01.

Vid extrastämma 2024-06-27 fastställdes Årsredovisningen 2023 och beslut om styrelsearvode togs.

En underhållsplan har tagits fram för föreningen.

Föreningen har bytt ekonomisk förvaltare under räkenskapsåret. Fr.o.m. 2024-10-01 har föreningen avtal med Mälardalens Bostadsrättsförvaltning AB (MBF) om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Styrelsen beslutade att låta årsavgifterna vara oförändrade inför år 2025.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	kr	1 089 341	947 242	823 689	785 495
Resultat efter finansiella poster	kr	-578 380	-173 331	-254 780	-181 063
Soliditet	%	72	72	72	72
Likviditet	%	348	459	325	198
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	579	504	438	418
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	579	504		
Skuldsättning per kvm	kr	11 801	11 854	11 907	11 960
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	11 801	11 854	11 907	11 960
Energikostnad per kvm	kr	65	54	55	34
Räntekänslighet (grundavgift)	%	20,4	23,5	27,2	28,6
Räntekänslighet (total avgift)	%	20,4	23,5		
Sparande per kvm	kr	18	234	189	226
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	99,81	99,80		

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa ett uthålligt kassaflöde med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än årets redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden.

Föreningens skuldsättning per kvm är på en högre nivå, vilket är rimligt utifrån fastighetens värdeår. Det ger dock en större påverkan på räntekostnaderna när lånen omsätts.

Att fastigheten är nyproducerad bidrar till höga avskrivningskostnader, vilket redovisas som en värdeminskning av byggnaden i resultaträkningen. Avskrivningarna är en bokföringsmässig åtgärd som inte påverkar föreningens likviditet men som ger ett större negativt resultat.

Trots att föreningen redovisar en förlust, kan man konstatera att kassaflödet är positivt, se kassaflödesanalys s. 8.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse- avgift</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	47 500 000	10 621 462	-561 054	-173 331
Balansering av föregående års resultat			-173 331	173 331
Årets resultat				<u>-578 380</u>
Belopp vid årets utgång	47 500 000	10 621 462	-734 385	-578 380

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-734 385
Årets resultat	-578 380
	<u>-1 312 765</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:
I ny räkning balanseras

-1 312 765

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1,2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	1 089 341	947 242
Övriga rörelseintäkter		2 020	1 897
Summa rörelseintäkter		1 091 361	949 139
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-316 842	-221 736
Övriga externa kostnader	5	-109 777	-30 493
Arvoden och personalkostnader	6	-59 138	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-611 776	-614 029
Summa rörelsekostnader		-1 097 533	-866 258
Rörelseresultat		-6 172	82 881
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	2 529	0
Räntekostnader		-574 737	-256 212
Summa finansiella poster		-572 208	-256 212
Resultat efter finansiella poster		-578 380	-173 331
Årets resultat		-578 380	-173 331

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar	1,2		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	78 178 124	78 789 900
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		78 178 124	78 789 900
Summa anläggningstillgångar		78 178 124	78 789 900
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		4 946	60
Övriga fordringar	9	8	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 959	69 603
Klientmedel i SHB		958 207	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 016 120	69 671
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		4 561	945 825
<i>Summa kassa och bank</i>		4 561	945 825
Summa omsättningstillgångar		1 020 681	1 015 496
Summa tillgångar		79 198 805	79 805 396

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		47 500 000	47 500 000
Upplåtelseavgifter		10 621 462	10 621 462
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>58 121 462</u>	<u>58 121 462</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-734 385	-561 054
Årets resultat		-578 380	-173 331
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-1 312 765</u>	<u>-734 385</u>
Summa eget kapital		56 808 697	57 387 077
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	9 800 000	9 600 000
Summa långfristiga skulder		<u>9 800 000</u>	<u>9 600 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	12 397 000	12 697 000
Leverantörsskulder		14 452	32 823
Övriga skulder	12	20 882	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		157 774	88 496
Summa kortfristiga skulder		<u>12 590 108</u>	<u>12 818 319</u>
Summa eget kapital och skulder		79 198 805	79 805 396

Kassaflödesanalys

2024-01-01 **2023-01-01**
-2024-12-31 **-2023-12-31**

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster -6 172 82 882
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm
Avskrivningar 611 776 614 029

Erhållen ränta 2 529 0
Erlagd ränta -574 737 -256 212

33 396 **440 699**
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar 11 758 -11 858
Ökning/minskning leverantörsskulder -18 371 8 846
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder 90 160 10 618

Kassaflöde från den löpande verksamheten **116 943** **448 305**

Investeringsverksamheten

Kassaflöde från investeringsverksamheten **0** **0**

Finansieringsverksamheten

Amortering av skuld -100 000 -100 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten **-100 000** **-100 000**

Årets kassaflöde **16 943** **348 305**

Likvida medel vid årets början **945 825** **597 521**

Likvida medel vid årets slut **962 768** **945 826**

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt. Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottsbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 30 till 200 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,04 %.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	1 089 341	947 242
Brutto	1 089 341	947 242
Summa nettoomsättning	<u>1 089 341</u>	<u>947 242</u>

I årsavgiften ingår värme, vatten och avlopp. Årsavgifterna finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Driftskostnader

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Reparationer, löpande underhåll	39 300	16 338
Vatten och avlopp	122 271	100 797
Renhållning	48 591	49 037
Försäkringar	59 826	55 564
Övriga fastighetskostnader *	46 855	0
Summa driftskostnader	<u>316 843</u>	<u>221 736</u>

* Skadedjurstekniker

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Kommunikation	1 679	2 108
Revision	10 488	3 738
Ekonomisk och administrativ förvaltning	25 235	22 500
Övriga förvaltningskostnader	0	1 037
Konsultarvoden *	72 375	0
Övriga externa kostnader	0	1 110
Summa övriga externa kostnader	<u>109 777</u>	<u>30 493</u>

* Underhållsplan

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Arvode styrelse	45 000	0
Sociala kostnader	14 138	0
Summa arvoden, personalkostnader	<u>59 138</u>	<u>0</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	2 529	0
Summa finansiella intäkter	<u>2 529</u>	<u>0</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	58 607 961	58 607 961
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 607 961	58 607 961
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 899 003	-1 284 974
Årets avskrivningar	-611 776	-614 029
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 510 779	-1 899 003
Utgående planenligt värde	<u>56 097 182</u>	<u>56 708 958</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	22 080 942	22 080 942
Utgående planenligt värde	22 080 942	22 080 942
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>78 178 124</u>	<u>78 789 900</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	24 030 000	24 030 000
Taxeringsvärde mark	16 223 000	16 223 000
	<u>40 253 000</u>	<u>40 253 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	<u>40 253 000</u>	<u>40 253 000</u>
	40 253 000	40 253 000

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skattekontot	8	8
	-	-
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>8</u>	<u>8</u>

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	0,91	2026-03-01	9 800 000
Stadshypotek	3,45	2025-03-03	9 925 000
Stadshypotek	3,45	2025-03-03	2 472 000
Summa skulder till kreditinstitut			22 197 000
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-100 000
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-12 297 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			9 800 000
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			21 697 000

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	22 572 000	22 572 000
Summa ställda säkerheter	22 572 000	22 572 000

Not 12 Övriga skulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Personalens källskatt	10 200	0
Sociala avgifter	10 682	0
Summa övriga kortfristiga skulder	20 882	0

Datum framgår av den elektroniska signaturen.

Demir Kasumovic
Ordförande

Simon Holstensson

Alexander Hohl

Lewen Ronero

Linnéa Eriksson

Erik Gustafsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Rävisor AB

David Walman
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Svanmossen 769632-1764

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Svanmossen för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Svanmossen för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor