

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Torwald Smeds med 1/2-del
Östra Ågatan 99
753 42 UPPSALA

Germund Smeds med 1/2-del
Spakbacken 65
741 94 KNIVSTA

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 121 (1301) med adress Kålsängsgränd 1A, 753 19 Uppsala, i föreningen Brf Kungsängsliljan, 716401-3018

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 231201
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? 81,2 m²
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
6833 :-
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?

- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?

- 1 f. Har du några skulder till föreningen?

2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?

4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

4

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
bostadsrättens skick på omstående sida.

UPPSALA den 1 juni 2026

Ort och datum



Torwald Smeds



Germund Smeds