



Välkommen till årsredovisningen för Brf Hasselbo

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 7
Resultatdisposition	s. 7
Resultaträkning	s. 8
Balansräkning	s. 9
Kassaflödesanalys	s. 11
Noter	s. 12
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-10-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1987-12-18 och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Lilla Slässbo 1:176	1987	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Protector Försäkring Sverige Filial

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1988 och består av 3 flerbostadshus och 6 småhus.

Värdeåret är 1988.

Föreningen har 18 bostadsrätter om totalt 1 435 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 435 kvm.

Styrelsens sammansättning

Lars Henrik Andreas Lindh	Ordförande
Karl-Erik Eriksson	Suppleant
Anette Sauer Ngijol	Ledamot
Chris Åkerman	Ledamot
Lena Maria Kjölvmärk	Ledamot

Firmateckning

Tecknas av två i föreningen

Revisorer

Ana Jiménez - Revisor - Jimenez Consulting

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-04-03.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 0 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som stäcker sig från 2025 till 2074. Och är senast uppdaterad 2025-12-10.

Utförda historiska underhåll

- 2004** ● Upprustning av lekplatsen
- 2005** ● Målning av ytterdörrar och trapphus
Ombyggnad av centralantennanläggning
- 2006-2007** ● Omläggning av tak till förråd
Återställning av förråd efter fuktskador
- 2010** ● Målning av fasader och fönsterbågar
Rensning och riktning av takrännor
- 2011** ● Bord, bänkar och grill till gården
Nya golv/dörrmattor i flerfamiljehusen
Målat alla ytterdörrar/vindskiveplåtar
Alla förrådsdörrar har bytts ut
- 2012** ● Ta bort mossor från tak
- 2015** ● Soprum
- 2017** ● Ventilation
- 2018** ● Service ventilation samt luftvärme
Anslutning öppet nät IP Only
- 2019** ● Stamspolning
Energideklaration
Service ventilation samt luftvärme
- 2020** ● Service ventilation samt luftvärme
- 2021** ● Bytt lägenhetsdörrar
Bytt garageportar
Takrengöring betongpannor
- 2023** ● OVK Ventilation
- 2024** ● Byte av varmvattenberedare
- 2025** ● Målning av hus, fasader & fönster

Planerade underhåll

- 2026** ● Byggnation av sopstation
Takbesiktning
Trall entréer, byte

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Mediator AB
Teknisk förvaltning Brf Hasselbo

Övrig verksamhetsinformation

Verksamheten under året

En ny radonmätning startades under december 2025 som kommer avslutas i februari 2026 för att komplettera den som tidigare genomförts. Några mätdosor skickades inte in till Radonova för analys och Miljöförvaltningen behöver säkerställa att samtliga fastigheter är inom toleransen.

En ny OVK-besiktning utfördes eftersom den som gjordes under 2024 inte gick igenom. Det betyder att basvärdena för in- och utluftsflöden balanserades.

Samtliga hus har målats om under vår/sommar, inklusive fasader och fönster.

Beslut fattades vid årsstämman att enskilda medlemmar har rätt att uppföra luftvärmepumpar på föreningens byggnader.

Vidare har styrelsen påbörjat arbete med att se över föreningens stadgar då de dels behöver moderniseras och uppdateras p.g.a. ändringar i bostadsrättslagar, dels för att föreningen måste se över nyttjandet av bostäder i andrahandsuthyrning och som näringsverksamhet då de nuvarande stadgarna inte tillåter det.

Styrelsen har köpt in en tjänst från SBC (Mediator) för att löpande uppdatera underhållsplanen med anledning av förändringar i bostadsrättslagen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 20 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 21 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	917 260	922 969	793 368	800 724
Resultat efter fin. poster	257 107	-289 712	263 692	126 029
Soliditet (%)	45	44	46	33
Yttre fond	2 616 312	2 824 586	2 513 486	2 191 386
Taxeringsvärde	13 712 000	14 196 000	14 718 000	7 502 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	638*	643*	553	558
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	86	86	100	100
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 540	2 394	2 394	3 767
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	2 540	2 394	2 394	3 767
Sparande / kvm totalyta, kr	260	291	277	174
Elkostnad / kvm totalyta, kr	13	10	9	9
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	87	90	-	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	99	100	9	9
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,25	2,27	2,40	-
Räntekänslighet (%)	4,3	4,3	4,3	6,8

Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr - * Nettoomsättning ändrades 2024 med tillkommande vattenintäkter. Nyckeltal justerades inte efter detta. Nu rättat för åren 2024 och 2025.

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-12-31
Insatser	399 000	-	-	399 000
Fond, yttre underhåll	2 824 586	-553 274	345 000	2 616 312
Balanserat resultat	-144 047	263 562	-345 000	-225 485
Årets resultat	-289 712	289 712	257 107	257 107
Eget kapital	2 789 827	0	257 107	3 046 934

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	119 516
Årets resultat	257 107
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-345 000
Totalt	31 622

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	8 701
Balanseras i ny räkning	40 323

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	917 260	923 269
Summa rörelseintäkter		917 260	923 269
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-361 510	-896 043
Övriga externa kostnader	8	-79 910	-138 870
Personalkostnader	9	-39 426	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-100 627	-100 032
Summa rörelsekostnader		-581 473	-1 134 946
RÖRELSERESULTAT		335 787	-211 676
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		118	50
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-78 799	-78 086
Summa finansiella poster		-78 681	-78 036
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		257 107	-289 712
ÅRETS RESULTAT		257 107	-289 712

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	6 531 677	5 328 353
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 531 677	5 328 353
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag		2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 533 677	5 330 353
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 492	0
Övriga fordringar	13	6 461	70
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	44 733	11 718
Summa kortfristiga fordringar		56 686	11 788
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 493	10 493
SBC klientmedel i SHB		232 232	1 032 538
Summa kassa och bank		242 725	1 043 031
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		299 411	1 054 819
SUMMA TILLGÅNGAR		6 833 088	6 385 172

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		399 000	399 000
Fond för yttre underhåll		2 616 312	2 824 586
Summa bundet eget kapital		3 015 312	3 223 586
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-225 484	-144 047
Årets resultat		257 107	-289 712
Summa fritt eget kapital		31 622	-433 758
SUMMA EGET KAPITAL		3 046 934	2 789 828
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	3 435 315	3 435 315
Summa långfristiga skulder		3 435 315	3 435 315
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	210 000	0
Leverantörsskulder		17 849	70 062
Skatteskulder		0	7 379
Övriga kortfristiga skulder		1 893	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	121 097	82 588
Summa kortfristiga skulder		350 839	160 029
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 833 088	6 385 172

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	335 787	-211 676
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	100 627	100 032
	436 414	-111 644
Erhållen ränta	118	50
Erlagd ränta	-77 927	-78 086
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	358 606	-189 680
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-44 898	77 661
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-20 062	-35 795
Kassaflöde från den löpande verksamheten	293 646	-147 814
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 303 951	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 303 951	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	210 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	210 000	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-800 305	-147 814
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 043 031	1 190 845
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	242 725	1 043 031

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hasselbo är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	0,09 %
Fasader	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 10 074 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde. Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter bostäder	793 368	793 368
Kallvatten	122 755	129 601
Påminnelseavgift	60	300
Administrativ avgift	1 078	0
Öres- och kronutjämnning	-1	0
Summa	917 260	923 269

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	880
Besiktningar	0	2 990
Myndighetstillsyn	12 596	0
Förbrukningsmaterial	624	0
Summa	13 220	3 870

NOT 4, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	1 893	37 771
Ventilation	34 295	0
Fönster	6 200	0
Summa	42 388	37 771

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Underhåll av byggnad	0	553 274
Fasader	8 701	0
Summa	8 701	553 274

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
El	17 939	14 085
Vatten	135 234	129 601
Sophämtning/renhållning	27 856	24 866
Summa	181 029	168 552

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	38 047	54 294
Markhyra/vägavgift/avgälder	750	0
Samfällighetsavgifter	2 250	3 000
Fastighetsskatt	75 126	75 282
Summa	116 173	132 576

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Kreditupplysning	738	0
Juridiska åtgärder	8 750	48 938
Revisionsarvoden extern revisor	1 750	13 813
Styrelseomkostnader	376	0
Föreningskostnader	19 156	0
Förvaltningsarvode enl avtal	39 769	37 970
Korttidsinventarier	999	0
Administration	8 271	38 149
Konsultkostnader	102	0
Summa	79 910	138 870

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	30 000	0
Arbetsgivaravgifter	9 426	0
Summa	39 426	0

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader fastighetslån	78 602	77 820
Dröjsmålsränta	1	266
Kostnadsränta skatter och avgifter	196	0
Summa	78 799	78 086

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	11 791 992	11 791 992
Årets inköp	1 303 951	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	13 095 943	11 791 992
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-6 463 639	-6 363 607
Årets avskrivning	-100 627	-100 032
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 564 266	-6 463 639
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	6 531 677	5 328 353
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>980 000</i>	<i>980 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	10 046 000	10 530 000
Taxeringsvärde mark	3 666 000	3 666 000
Summa	13 712 000	14 196 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	35 629	35 629
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	35 629	35 629
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-35 629	-35 629
Utgående ackumulerad avskrivning	-35 629	-35 629
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	5 834	70
Skattefordringar	627	0
Summa	6 461	70

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	5 545	11 718
Förutbet försäkr premier	39 188	0
Summa	44 733	11 718

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-12-31	Skuld 2025-12-31	Skuld 2024-12-31
Swedbank hypotek AB	2027-03-25	2,26 %	3 435 315	3 435 315
Swedbank	2025-12-31	2,99 %	210 000	
Summa			3 645 315	3 435 315

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 645 315 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Uppl kostn el	3 319	1 827
Uppl kostn räntor	1 519	647
Uppl kostnad arvoden	30 000	0
Beräknade uppl. sociala avgifter	9 426	0
Förutbet hyror/avgifter	66 114	66 114
Övriga uppl kostn och förutb int	0	14 000
Summa	110 378	82 588

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	7 950 000	7 950 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
Summa	7 950 000	7 950 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under 2026 kommer taken inspekteras inför kommande omläggning/reparation. Styrelsen kommer ta fram en lösning för sopkärlen då Uppsala Vatten under 2027 ska ändra insamlingssystemet med fyrfacksskäril vilket innebär att ett nytt sophus/sopstation måste byggas vilket kan komma kräva byggnadslov. Styrelsen kommer fortsatt se över byte av värmesystemen i samtliga bostadsrätter. Arbetet med att se över stadgarna kommer fortsätta under året.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-22.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Uppsala

Lars Henrik Andreas Lindh
Ordförande

Anette Sauer Ngijol
Ledamot

Chris Åkerman
Ledamot

Lena Maria Kjölvmärk
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jimenez Consulting
Ana Jiménez
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.05.2026 17:21

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 25.05.2026 15:48

DOCUMENT ID:

ryggIXCZeMe

ENVELOPE ID:

H1e8XR-eMe-ryggIXCZeMe

DOCUMENT NAME:

Brf Hasselbo, 716422-2247 - Årsredovisning 2025-12-3
1.pdf

19 pages

SHA-512:

7459e4870d487ac9038fbe13d06ce88a8f95c682934dbd
0dd8b586d1a1ba6decf6bad3828590d903e92ad88d20fe
6cf672edb5725a3ca26e9ff1b1621e8159fd

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lena Maria Kjölvmark maria.kjolvmark@gmail.com	 Signed Authenticated	25.05.2026 16:26 25.05.2026 16:25	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.37.218
2. ANETTE SAUER NGIJOL sauerngijol@gmail.com	 Signed Authenticated	25.05.2026 17:23 25.05.2026 17:23	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.137.6
3. ANDREAS LINDH andreas.lindh@gmail.com	 Signed Authenticated	25.05.2026 17:29 25.05.2026 17:29	eID Low	Swedish BankID IP: 90.226.75.57
4. Chris Åkerman chris.aakerman@gmail.com	 Signed Authenticated	25.05.2026 18:02 25.05.2026 18:01	eID Low	Swedish BankID IP: 162.120.234.155
5. ANA JIMENEZ PEREZ ana@jimenezcosulting.se	 Signed Authenticated	26.05.2026 17:21 26.05.2026 17:17	eID Low	Swedish BankID IP: 83.254.202.31

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.


GDPR compliant


eIDAS standard


PAdES sealed

Revisionsberättelse

Jag har granskat räkenskaperna och styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hasselbo, 716422-2247, för verksamhetsåret 2025.

Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen.

Revisionen innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet.

Bokförda saldon för tillgångar och skulder har granskats och stämts av mot underlag och intäkter och kostnader har analyserats utifrån rimlighetsprincip och jämförelse mot föregående år. Redovisningsarbetet är väl utfört och granskningen har inte föranlett några anmärkningar.

I revisionen har jag granskat styrelseprotokoll och väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelsen har handlat i enlighet med föreningens stadgar eller beslut.

Jag anser att utförd revision ger mig en rimlig grund för att tillstyrka att årsmötet fastställer balans- och resultaträkning för föreningen, disponerar resultatet i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sigtuna – datum då digital signering sker

Ana Jiménez

Tel: 0735-336833

ana@jimenezconsulting.se

www.jimenezconsulting.se



 Srf Auktoriserad Redovisningskonsult



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.05.2026 17:21

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 25.05.2026 15:48

DOCUMENT ID:

S1WIIQ0-eMg

ENVELOPE ID:

H1lgIXCWefl-S1WIIQ0-eMg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Hasselbo 2025.pdf

1 page

SHA-512:

5b5770127caf5058ffc67fb32cf92747c7e7fe24f67d110f
6fcb75e7d48cfaa8f3a06c0b4306a2767f616a30e06febd
e8229af56b4c05be83748d197675830e0

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANA JIMENEZ PEREZ	Signed	26.05.2026 17:21	eID	Swedish BankID
ana@jimenezconsulting.se	Authenticated	26.05.2026 17:21	Low	IP: 83.254.202.31

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed