

Frågelista - Fastighet

Säljare Anna Malin Kangas Stora kil 4, 75577 Vänge
Objekt Fastigheten Uppsala Kil 5:6 med adress Stora Kil 4, 755 77 Vänge

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2018 1 b. När är byggnaden uppförd? 1909
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ej varit aktuellt
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Ja, jan-2018
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Nej
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Ja, se bifogad fil.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Liten avloppsläcka i trätrumsgolvet vilken torrades ut i samband med och iätgärades i syll NV-bakre hörnet badrumsrenoveringen. Röta (gammal) har kontrollerats av timmerman och är ok.
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Se ovan om läcka i tvättrumsgolvet 2025.
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Ja, nytt avloppssystem okt-25, beviljat av kommunen (gemensamt med grannfastighet)
- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?
Nej
- Antal personer i hushållet: 2

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Ja, se bifogade filer.

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Tjänligt med anmärkning, se bifogad fil.

Åtgärd: dricksvattenrenare installerad och anläggning på gång att installeras. ~~Dricksvattenrenare installerad~~

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Se punkt 10. nedan om vedspis i köket.

För övrigt Nej.

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Ja, okt-dec 2024 medelvärde 150 Bq/m^3

Skorsten? När?

Ja, minst var 3:e år (vedpanna) resp var 6:e år (övriga). Vedpanna 2024 senast

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Vedspis i köket (ej värmepanna) har läckande kanaler och ej godkänd brandskydds-kontroll.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

5st(ytterdörr) + 1st(bakdörr) + 5st(garage) + 2 fjärrkontroller (garageport)

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Köpare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar
säljaren avgivit samt informationen rörande
ansvaret för fastighetens skick.

Uppsala den 31 aug. 2026

Ort och datum

Ort och datum


Anna Malin Kangas