

## Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

**Säljare** Karl- Erik Ohlsson med 1/1-del  
Götgatan 1  
753 15 UPPSALA

**Objekt** Bostadsrätten till lägenhet nr 1-1503 (1503) med adress Götgatan 1, 753 15 Uppsala, i föreningen Brf Häl, 769606-9108

### Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2015
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? 109
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?  
4641,-
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?  
LÅN HANDELSBANKEN
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?  
Nej
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?  
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?  
LÅT PÅRHEM GÅLL HALL, SOVRUM x 2, VÅR  
MONTERA NYTT KÖK, OMBEKLAD KLÄMME MED-  
TÄMMARE
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?  
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?  
Nej

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?  
*Nj*
6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?  
*Nj*
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?  
*Nj*
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.  
*Nj*
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?  
*3 st*

**Svarens innebörd**

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor  
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av  
informationen rörande ansvaret för  
bostadsrättens skick på omstående sida.

UPPSALA den 28 september 2026

Ort och datum



För Karl-Erik Ohlsson  
Mats Olsson