Årsredovisning

för

Brf Slottsträdgården

769600-1523

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Slottsträdgården intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 7 maj 2026. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 7 maj 2026

Kerstin Sundqvist

Styrelsen för Brf Slottsträdgården, med säte i Uppsala, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs äkta bostadsrättsförening. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar
Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket den 29 april 2024.

Föreningens fastighet
Föreningens fastighet består av 1 flerbostadshus i 6 våningar med totalt 41 bostadsrätter samt 29 st parkeringsplatser i garage i källarvåningen. Fastighetsbeteckning Fjärdingen 27:12. Fastigheten är upplåten med äganderätt.

Lägenhetsfördelning:
1 st 2 rum och kök
27 st 3 rum och kök
10 st 4 rum och kök
3 st 5 rum och kök

Den totala boytan är 3646,7 kvm.

Fastighetsförsäkring
Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt
Slutlig fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1 % av taxeringsvärdet för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter
Fastighetens taxeringsvärde var vid räkenskapsårets utgång 110 201 000 kr varav markvärdet motsvarar 44 000 000 kr och byggnadsvärdet 66 201 000 kr.

Ekonomisk förvaltning
Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Årsavgifter
Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 708 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond
Föreningen har en underhållsplan och avsättningen till föreningens underhållsfond sker enligt den.

Underhållsplan
Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Föreningens fastighetslån
Kreditinstitut, räntekostnader fastighetslån och räntederivat framgår av not 10.

Styrelse
Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 5 maj 2025 haft följande sammansättning:

Kerstin Sundqvist	Ordförande
Anita Ekdahl	Ledamot
Tommi Soveri	Ledamot
Tord Söderqvist	Ledamot
Magnus Lundborg	Ledamot
Ann Charlotta Nielsen	Suppleant
Patrik Svensson	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.
Styrelsen har under året haft 17 protokollförda sammanträden.

Revisor och revisorsuppleant

Kirsi Kinanen Jansson	K Jansson Revision AB
K Jansson Revision AB	suppleant

Valberedning

Hanna Mörck	
Ann Idzikowska	Sammankallande
Alfonso Marin	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

-Föreningsstämma har hållits 2025-05-05
-Budget har fastställts för 2026.
-Besiktning av lägenheter har genomförts.
-Redovisning kommer från och med 2026 övergå till K3.
-Besiktning av fastigheten har genomförts och uppdatering av underhållsplan har skett.
-Avtal med leverantör har ingåtts om modernisering av samtliga hissar under 2026.
-17 protokollförda styrelsemöten har genomförts under 2025.
-Årsavgifterna höjdes med 12% den 1 januari 2025.

Medlemsinformation
Föreningen hade vid årsskiftet 64 medlemmar. Under året har fyra överlåtelser skett.

Flerårsöversikt (tkr)	**2025**	**2024**	**2023**	**2022**
Nettoomsättning	2 851	2 575	2 224	2 222
Resultat efter finansiella poster	357	158	-181	-616
Soliditet (%)	63	63	62	62
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	708	632	555	555
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	3 943	3 953	4 011	4 096
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	4 727	4 739	4 808	4 911
Sparande per kvm (kr/kvm)	160	115	94	123
Räntekänslighet (%)	7	7	9	9
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	159	149	129	130
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	90	89	90	91

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)
Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)
Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm(kr)
Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)
Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)
Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet, (%)
Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)
Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)
Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	Upplåtelse-avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	13 974 965	9 108 000	3 514 274	3 617 413	158 114	**30 372 766**
Disposition av föregående års resultat:			467 000	-308 886	-158 114	**0**
Årets resultat					356 799	**356 799**
Belopp vid årets utgång	**13 974 965**	**9 108 000**	**3 981 274**	**3 308 527**	**356 799**	**30 729 565**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 308 527
årets vinst	356 799
	3 665 326
disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	179 000
i ny räkning överföres	3 486 326
	3 665 326

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 851 402	2 575 160
Övriga rörelseintäkter	3	21 740	8 022
Summa rörelseintäkter		**2 873 142**	**2 583 182**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 375 063	-1 504 026
Övriga externa kostnader	5	-285 962	-167 472
Personalkostnader	6	-80 673	-79 930
Avskrivningar		-342 710	-342 710
Summa rörelsekostnader		**-2 084 408**	**-2 094 138**
Rörelseresultat		**788 734**	**489 044**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 457	3 434
Räntekostnader och liknande resultatposter		-438 392	-334 364
Summa finansiella poster		**-431 935**	**-330 930**
Resultat efter finansiella poster		**356 799**	**158 114**
Årets resultat		**356 799**	**158 114**

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	46 939 777	47 282 487
Summa materiella anläggningstillgångar		**46 939 777**	**47 282 487**
Summa anläggningstillgångar		**46 939 777**	**47 282 487**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	8	772 648	388 114
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	50 180	49 619
Summa kortfristiga fordringar		**822 828**	**437 733**
Kassa och bank			
Kassa och bank		757 276	310 463
Summa kassa och bank		**757 276**	**310 463**
Summa omsättningstillgångar		**1 580 104**	**748 196**
SUMMA TILLGÅNGAR		**48 519 881**	**48 030 683**

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		23 082 965	23 082 965
Fond för yttre underhåll		3 981 274	3 514 274
Summa bundet eget kapital		**27 064 239**	**26 597 239**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 308 527	3 617 413
Årets resultat		356 799	158 114
Summa fritt eget kapital		**3 665 326**	**3 775 527**
Summa eget kapital		**30 729 565**	**30 372 766**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	13 751 250	0
Summa långfristiga skulder		**13 751 250**	**0**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	3 489 500	17 284 500
Leverantörsskulder		52 292	60 104
Skatteskulder		1 239	3 913
Övriga skulder		1 094	1 095
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	494 941	308 305
Summa kortfristiga skulder		**4 039 066**	**17 657 917**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**48 519 881**	**48 030 683**

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		356 799	158 114
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		342 710	342 710
Förändring skatteskuld/fordran		-2 674	-16 303
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**696 835**	**484 521**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-3 928	5 132
Förändring av leverantörsskulder		-7 812	-97 411
Förändring av kortfristiga skulder		-13 608 364	3 881 624
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-12 923 269**	**4 273 866**
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga skulder		13 751 250	-4 246 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**13 751 250**	**-4 246 500**
Årets kassaflöde		**827 981**	**27 366**
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		688 956	661 590
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		**1 516 937**	**688 956**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2023:1.

Anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	130 år

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	2 582 307	2 305 631
P-plats och garage	269 095	269 529
	2 851 402	**2 575 160**

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Övernattningslägenhet	5 750	2 250
Avgift andrahandsupplåtelse	5 880	5 730
Övriga intäkter	10 111	43
	21 741	**8 023**

Not 4 Driftskostnader

	2025	2024
Fastighetsskötsel	128 554	93 927
Trädgårdsskötsel	53 713	16 667
Städkostnader	73 520	85 764
Hyra av entrémattor	13 453	11 386
Snöröjning/sandning	31 644	18 082
Serviceavtal	2 591	1 119
Hisskostnader	34 510	31 924
Reparationer	95 100	140 650
Reparation vattenskada	0	100 776
Fastighetsel	48 617	42 043
Uppvärmning	470 674	449 219
Vatten och avlopp	176 277	161 027
Avfallshantering	59 140	87 500
Försäkringskostnader	42 526	43 176
Kabel-tv	80 352	74 475
Bredband	57 840	58 182
Förbrukningsinventarier	699	0
Förbrukningsmaterial	5 853	2 521
Självrisker	0	69 380
Försäkringsskador	0	16 208
	1 375 063	**1 504 026**

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Fastighetsskatt	12 010	15 640
Fastighetsavgift	70 684	66 830
Telefoni	3 193	2 487
Föreningsgemensamma kostnader	0	5 275
Revisionsarvode	16 875	15 938
Ekonomisk förvaltning	79 954	57 966
Bankkostnader	440	-6 291
Juridisk konsultation	88 518	0
Medlem/föreningsavgifter	5 610	5 610
Övriga poster	8 678	4 017
	285 962	**167 472**

Not 6 Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsearvode	63 000	63 000
Sociala avgifter	17 673	16 930
	80 673	**79 930**

Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 606 265	48 606 265
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**48 606 265**	**48 606 265**
Ingående avskrivningar	-7 823 778	-7 481 068
Årets avskrivningar	-342 710	-342 710
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-8 166 488**	**-7 823 778**
Redovisat värde mark	6 500 000	6 500 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	**6 500 000**	**6 500 000**
Utgående redovisat värde	**46 939 777**	**47 282 487**
Taxeringsvärden byggnader	66 201 000	63 564 000
Taxeringsvärden mark	44 000 000	53 000 000
	110 201 000	**116 564 000**

Not 8 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	12 987	9 620
Avräkningskonto förvaltare	509 420	378 494
Fastum Fastränteko nto	250 241	0
	772 648	**388 114**

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastum	19 181	18 284
Länsförsäkringar	14 433	13 660
Bostadsrätterna	5 050	5 610
Bredband	11 516	11 516
Hemsida	0	549
	50 180	**49 619**

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Nordea	2,81	2029-09-19	9 773 500	9 817 250
Nordea	2,27	2026-03-18	3 314 500	3 314 500
Nordea	2,57	2027-10-20	4 152 750	4 152 750
			17 240 750	**17 284 500**
Kortfristig del av långfristig skuld			3 489 500	17 284 500

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långsiktig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:
Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 175 000 kr
Lån som förfaller inom ett år: 3 314 500 kr

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Räntekostnader	35 374	26 221
Revision	18 000	18 000
Styrelsearvode	63 000	63 000
Sociala avgifter	19 000	19 000
Fastighetsel	4 492	4 334
Fjärrvärme	59 038	59 183
Avfallskostnader	0	6 236
Fastighetsskötel	13 284	7 467
Förutbetalda avgifter och hyror	272 143	99 610
Snöröjning	928	0
Städ	6 763	5 253
Övriga upplupna kostander	2 919	0
	494 941	**308 304**

Not 12 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	41 625 000	41 625 000
	41 625 000	**41 625 000**

Årsredovisningen har beslutats 2026-04-07.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Kerstin Sundqvist
Ordförande

Tord Söderqvist

Anita Ekdahl

Magnus Lundborg

Tommi Soveri

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Kirsi Kinanen Jansson
Revisor
K Jansson Revision AB

Kvittens - elektronisk signatur

Filnamn: Årsredovisning_2025_BRF_Slottsträdgården.pdf

Kvittensen skapad: 2026-04-11 12:45:56

Dokumentet är undertecknat av:

ANITA EKDAHL (19481215XXXX) Styrelsemedlem	2026-04-08 10:43:08
KERSTIN SUNDQVIST (19610924XXXX) Ordförande	2026-04-09 08:43:56
Magnus Lundborg (19801009XXXX) Styrelsemedlem	2026-04-10 06:37:40
Kirsi Marjut Kinanen Jansson (19570603XXXX) Revisor	2026-04-11 12:45:56
TORD SÖDERQVIST (19660327XXXX) Styrelsemedlem	2026-04-10 10:54:32
Tommi Heikki Soveri (19750412XXXX) Styrelsemedlem	2026-04-08 10:53:40

VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2025_BRF_Slottsträdgården.pdf (159669 byte)

054C981FD1D22F709ACEE0305158E2153DFBAB10C53D247D748003729E1CAC06BDD8C71F1B161BFF6782
658D7D4B482ADDD147EF13B323C9C624C2A7B51E74A3

https://esign.summera.support/verify

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support© Ärendehantering - www.summera.support

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Slottsträdgården
Org.nr 769600-1523

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Slottsträdgården för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Slottsträdgården för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala 2026

_____
Kirsi Kinanen Jansson
Godkänd revisor

Kvittens - elektronisk signatur

Filnamn: A319 Brf Slottsträdgården 250101-251231 Revisionsberättelse.pdf

Kvittensen skapad: 2026-04-11 12:47:10

Dokumentet är undertecknat av:

Kirsi Marjut Kinanen Jansson (19570603XXXX) Revisor — 2026-04-11 12:47:10

VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
A319 Brf Slottsträdgården 250101-251231 Revisionsberättelse.pdf (100896 byte)

3051E146127A29FDD59637A71C561418ECD48ABF2B4D2D5A5088A3426968BB7FF202D4646A4DEB49A8F6
B3F3CE8A2F775215B8EE25B40C9F03D1F784965770EF

https://esign.summera.support/verify

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support© Ärendehantering - www.summera.support