

Årsredovisning

för

Brf Limone

769627-9335

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Limone intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 31 maj 2026. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 31 maj 2026

Carl Sivertsson

Styrelsen för Brf Limone, med säte i Uppsala, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2025-07-09.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Vaksala-Lunda 27:46 i Uppsala kommun. Den totala boytan uppgår till 945 kvm fördelat på 7 lägenheter. Byggnadsåret är 2017.

Lägenhetsfördelning:

6 st 5 rum och kök

1 st 4 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar i Uppsala.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen är delägare i gemensamhetsanläggningar inom kvarteret tillsammans med fastigheterna Uppsala Vaksala -Lunda 27:46 GA:5, GA:11, GA :12. Gemensamhetsanläggningarna omfattar lokalgata, förgårdsmark, innergård, garage och parkeringsplatser samt spill- och dagvatten- samt dräneringsledning mm. Anläggnings- förrättningen är avslutad och förvaltningen sker i form av delägarförvaltning.

Servitut

Lokalgata, ingående i gemensamhetsanläggningen, är upplåten med servitut för allmän gång- och cykeltrafik.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Med nuvarande regler är fastigheter befriade från fastighetsavgift under 15 år från värdeåret.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 27 993 000 kr, varav byggnadsvärdet är 19 789 000 kr och markvärde 8 204 000 kr. Värdeår är 2017.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning: Fastum

Teknisk förvaltning: UFS på jourtid

Kabel-TV/Bredband: Telia öppet fiber

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket 2016-07-08.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 539 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt stämmans beslut med per år 22 043 kr.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 7.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 8 juni 2025 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Carl Sivertsson	Ordförande
	Pontus Fagerström	Ledamot
	Alexander Ingvar	Ledamot

Suppleant Sofie Belin

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 9 st protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Länsförsäkringar.

Revisor

Peter Lindqvist

Borev Revisionsbyrå AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nya stadgar har upprättats. De nya stadgarna är nu i linje med bostadsrättslagen. Förtydligande om avgifter vid andrahandsupplåtelse samt föreningens och bostadsrättshavaren ansvar.

Fastighetslånen har lagts om till ett Grönt fastighetslån då fastighetens primärenergital ligger under 81kWh/kvm (78kWh) vilket då gör fastigheten hör till de 15% mest energieffektiva byggnaderna i landet.

Ny styrelse har upprättats.

Styrelsen har beslutat om avgiftshöjning om 10 % från och med 1 januari 2026.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 14 medlemmar. Under året har 8 medlemmar tillträtt samt 6 medlemmar utträtt ur föreningen vid 4 st överlåtelse. Ingen medlem har beviljats andrahandsuthyrning. Överlåtelseavgift tas ut av köparen och pantsättningsavgift av pantsättaren.

Föreningens ekonomi

I det redovisade resultatet ingår avskrivning på föreningens fastighet.

Avskrivningarna är en bokföringsmässig värdeminskning av byggnaden som inte påverkar föreningens likviditet.

Styrelsens uppgift är att säkerställa att föreningen har tillräckligt med medel för att klara löpande betalningar och framtida underhåll.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	509	509	392	391
Resultat efter finansiella poster	-202	-232	-252	-162
Soliditet (%)	71,7	71,9	72,0	72,2
Ränta kr/kvm	318	350	283	188
Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)	539	539	414	406
Skuldsättning/kvm (kr)	11 010	11 026	11 043	11 060
Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)	11 010	11 026	11 043	11 060
Sparande/kvm (kr)	65	23	1	96
Räntekänslighet (%)	20,4	20,5	26,7	27,2
Energikostnad/kvm (kr)	48	39	27	33
Årsavgifternas av totala rörelseintäkter (%)	100,0	100,0	99,8	98,2

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Ränta /kvm

Föreningens årsränta dividerat med boytan av föreningens fastighet.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

En procent av föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter. Resultatet anger vilken avgiftshöjning som kan behövas om räntan stiger med en procent på totalt räntebärande skulder.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el och vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Kostnader för el för laddboxar ingår inte i årsavgiften, utan debiteras separat.

Hushållselen ingår inte i årsavgiften. Varje bostadsrätt har eget abonnemang.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	22 600 000	5 550 000	154 301	-1 289 013	-231 702	26 783 586
Disposition av föregående års resultat:			22 043	-253 745	231 702	0
Årets resultat					-202 113	-202 113
Belopp vid årets utgång	22 600 000	5 550 000	176 344	-1 542 758	-202 113	26 581 473

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 542 758
årets förlust	-202 113
	-1 744 871

behandlas så att	
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-10 500
reservering för yttre underhåll	27 993
i ny räkning överföres	-1 762 364
	-1 744 871

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Upplysning om förlust

Föreningens underskott beror på höga räntekostnader samt avskrivningar som ej är likviditetspåverkande. Förlusten innebär att föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden kommer ske, vid nuvarande räntenivå, via höjda årsavgifter och/eller upptagande av nya lån.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	508 992	509 052
Summa rörelseintäkter		508 992	509 052
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-111 340	-97 104
Övriga externa kostnader	4	-45 790	-61 008
Avskrivningar		-253 148	-253 148
Summa rörelsekostnader		-410 278	-411 260
Rörelseresultat		98 714	97 792
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	1 426
Räntekostnader och liknande resultatposter		-300 830	-330 920
Summa finansiella poster		-300 827	-329 494
Resultat efter finansiella poster		-202 113	-231 702
Årets resultat		-202 113	-231 702

Balansräkning	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	36 605 474	36 858 622
Summa materiella anläggningstillgångar		36 605 474	36 858 622
Summa anläggningstillgångar		36 605 474	36 858 622
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		427 951	350 057
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	14 298	13 897
Summa kortfristiga fordringar		442 249	363 954
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 060	16 700
Summa kassa och bank		13 060	16 700
Summa omsättningstillgångar		455 309	380 654
SUMMA TILLGÅNGAR		37 060 783	37 239 276

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

28 150 000

28 150 000

Fond för yttre underhåll

176 344

154 301

Summa bundet eget kapital

28 326 344

28 304 301

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 542 758

-1 289 013

Årets resultat

-202 113

-231 702

Summa fritt eget kapital

-1 744 871

-1 520 715

Summa eget kapital

26 581 473

26 783 586

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7

3 500 000

3 404 000

Summa långfristiga skulder

3 500 000

3 404 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

6 904 000

7 016 000

Leverantörsskulder

16 903

16 362

Övriga skulder

430

430

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

57 977

18 898

Summa kortfristiga skulder

6 979 310

7 051 690

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 060 783

37 239 276

Kassaflödesanalys

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-202 113

-231 702

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

253 148

253 148

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

51 035

21 446

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-403

11 322

Förändring av kortfristiga skulder

39 619

-23 454

Kassaflöde från den löpande verksamheten

90 251

9 314

Finansieringsverksamheten

Förändring av skulder till kreditinstitut

-16 000

-16 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-16 000

-16 000

Årets kassaflöde

74 251

-6 686

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början

366 525

373 211

Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut

440 776

366 525

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
-----------	--------

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	509 014	509 014
Betalningspåminnelse	0	60
Öresavrudning	-22	-22
	508 992	509 052

I årsavgiften ingår sophantering samt kallvatten.

Not 3 Driftskostnader

	2025	2024
Gemensamhetsanläggning	24 444	24 444
Planerat underhåll	10 500	0
Vatten och avlopp	45 269	36 816
Avfallshantering	11 534	17 512
Försäkringskostnader	19 593	18 332
	111 340	97 104

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Revisionsarvode	16 738	16 325
Ekonomisk förvaltning	24 612	24 793
Bankkostnader	3 640	3 640
Upprättande av energideklaration	0	16 250
Övriga poster	800	0
	45 790	61 008

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 314 779	25 314 779
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 314 779	25 314 779
Ingående avskrivningar	-1 836 536	-1 583 388
Årets avskrivningar	-253 148	-253 148
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 089 684	-1 836 536
Redovisat värde mark	13 380 379	13 380 379
Utgående värde mark	13 380 379	13 380 379
Utgående redovisat värde	36 605 474	36 858 622
Taxeringsvärden byggnader	19 789 000	19 789 000
Taxeringsvärden mark	8 204 000	8 204 000
	27 993 000	27 993 000
Bokfört värde byggnader	22 775 095	23 028 243
Bokfört värde mark	13 830 379	13 830 379
	36 605 474	36 858 622

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Ekonomisk Förvaltning	5 990	5 935
Försäkring	8 308	7 962
	14 298	13 897

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
SEB Nr 41274751	2,51	2026-07-28	3 500 000	3 500 000
SEB Nr 41274883	2,78	2028-09-28	3 500 000	3 500 000
SEB Nr 41274905	3,87	2026-07-28	3 404 000	3 420 000
			10 404 000	10 420 000
Kortfristig del av långfristig skuld			6 904 000	7 016 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långsiktig skuld: 6 904 000 kr
Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 16 000 kr

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Räntekostnader	1 712	1 140
Avfallskostnader	2 255	0
Vatten- och avlopp	7 230	0
Förutbetalda avgifter och hyror	46 779	17 758
	57 976	18 898

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
	10 500 000	10 500 000

Årsredovisningen är fastställd av styrelsen, Uppsala den 2026-04-27

Carl Sivertsson

Pontus Fagerström

Alexander Ingvar

Min revisionsberättelse har lämnats

Peter Linqvist
Revisor
Borev Revisionsbyrå AB

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2025_BRF_Limone.pdf

Kvittensen skapad: 2026-05-03 14:43:34

Dokumentet är undertecknat av:

	ALEXANDER INGVAR (19860110XXXX) Styrelsemedlem	2026-05-03 09:52:46
	Carl Sivertsson (19920114XXXX) Styrelsemedlem	2026-05-01 13:59:18
	Hans Peter Lindkvist (19621210XXXX) Revisor	2026-05-03 14:43:34
	PONTUS FAGERSTRÖM (19840403XXXX) Styrelsemedlem	2026-04-28 11:36:48



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2025_BRF_Limone.pdf (222049 byte)

84B225A25B316CA9F99F97DF2FA3DA03F68ABC4E214D79ADBE1BD8A1DA18E8F25971C26492BEFB33B3C8
8E165567900F566AF92FB1C222E5F97A8D89EC547655

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summera support

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Limone, org.nr 769627-9335

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Limone för räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Limone för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

Peter Lindqvist
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

03.05.2026 14:41

SENT BY OWNER:

Borev Revision • 03.05.2026 14:39

DOCUMENT ID:

BkqGGpE0Ze

ENVELOPE ID:

r1cffT4AZI-BkqGGpE0Ze

DOCUMENT NAME:

Brf Limone -RB -2025.pdf

2 pages

SHA-512:

87ddf8e59fd0a41139b84b4749d905e3d7c38ba41a7a37
6fa4cdb7030a87ec8a5559e12e365965e7fcb55a08095f
bd8ad30bb7e7ddcabcd447cf84b363b08be4

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Peter Lindkvist	Signed	03.05.2026 14:41	eID	Swedish BankID
peter.lindqvist@borev.se	Authenticated	03.05.2026 14:41	Low	IP: 81.230.112.101

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed