Riksmäklaren
MÄKLAREN GENOM LIVET

Frågelista - Fastighet

Säljare Maria Wivstad Rallarvägen 5, 75576 Vänge
Lars Edvard Dahlén Rallarvägen 5, 75576 Vänge

Objekt Fastigheten Uppsala Finnsta 5:69 med adress Rallarvägen 5, 755 76 Vänge

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 29/12 1989 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1970

1 c. Finns erforderliga bygglov?

☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? 4/11 2026

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
2001 Nytt badrum, toalett & bastu i källarplan

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Ibland på vintern fukt i källarens yttervägg vid källartrappa
Ingen fukt efter bygge av tak över trappan 2019.

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Stopp i avloppet några gånger - stambyte vertikal stam invändigt 2015, däretter inga stopp.

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Copyright © Frågelista, bilaga köpekontrakt – branschstandard, upprättad av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

Riksmäklaren
Skolgatan 33 B
753 11 UPPSALA

Telefon: 018-13 98 50
www.riksmaklaren.se
info@riksmaklaren.se

Org.nr: 556254-0962

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Antal personer i hushållet:

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Ingen egen provtagning, kommunalt vatten

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Spricka invändigt i källaren i hörnet vid källaringången, puts har lossnat vid sprickan.
Sprickan fanns från början när vi köpt huset 1990

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? Ja, 2014

Skorsten? När? Ja, 2022

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

Svarens innebörd Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

Copyright © Frågelista, bilaga köpekontrakt – branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

Riksmäklaren
Skolgatan 33 B
753 11 UPPSALA

Telefon: 018-13 98 50
www.riksmaklaren.se
info@riksmaklaren.se

Org.nr: 556254-0962

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Uppsala den 26 oktober 2026

Ort och datum

Maria Wivstad

Maria Wivstad

Lars Edvard Dahlén

Lars Edvard Dahlén

Copyright © Frågelista, bilaga köpekontrakt – branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

Riksmäklaren
Skolgatan 33 B
753 11 UPPSALA

Telefon: 018-13 98 50
www.riksmaklaren.se
info@riksmaklaren.se

Org.nr: 556254-0962